

Shri/Smt.:TEJAS SURENDRA CHAVAN & PRAJAKTA TEJAS CHAVAN

Address:3/32, DEDHIA NIWAS, NEAR HINDMATA CINEMA, DR. BABASAHEB AMBEDKARROAD, DADAR(E) MUMBAI-400014.

Email :tejas.c.bncp@gmail.com

Mobile No-8943428353

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.TEJAS SURENDRA CHAVAN & PRAJAKTA TEJAS CHAVAN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347(part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 106 |
| 7 | Floor No. | 1 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 15635 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 8/26/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 346600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-15635 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

 
Yours Faithfully,

Shri/Smt. TEJAS SURENDRA CHAVAN & PRAJAKTA TEJAS CHAVAN

गावाचे नाव : हरियाली

- 1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 2) मोबदला 6927500
 3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 5119855.2

- 4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 106, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) :)

- 5) क्षेत्रफळ

1) 39.56 चौ.मीटर

- 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- 7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-तेजस सुरेंद्र चव्हाण वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/32, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: देविया निवास , ब्लॉक नं: हिंदमाता सिनेमा जवळ, दादर पूर्व. रोड नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-ATHPC3371Q
 2): नाव:-प्राजक्ता तेजस चव्हाण वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/32, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: देविया निवास, ब्लॉक नं: हिंदमाता सिनेमा जवळ, दादर पूर्व, रोड नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BQWPK4516N

- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26/08/2021
 10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/09/2021
 11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 15635/2021
 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 346600
 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 14) वेरा

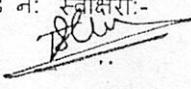
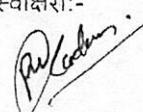


कनामाली विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

क्रमांक:15635/2021

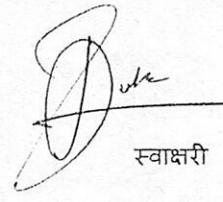
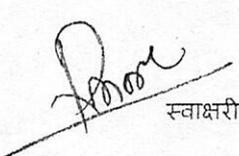
प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|--|---|
| नाव:तेजस सुरेंद्र चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: 3/32, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: देढिया निवास , ब्लॉक नं: हिंदमाता सिनेमा जवळ, दादर पूर्व, रोड नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ATHPC3371Q | लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| नाव:प्राजक्ता तेजस चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: 3/32, माळा नं: .., इमारतीचे नाव: देढिया निवास , ब्लॉक नं: हिंदमाता सिनेमा जवळ, दादर पूर्व, रोड नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BQWPK4516N | लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-  |  |  |

स्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2021 04 : 09 : 14 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|---|
| नाव:दिपक सतवे - - वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |   |
| नाव:रूपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |   |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4241L

बंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:KALPESH CHANDRAKANT AMBADE & CHARUSHILA KALPESH AMBADE & HINDAVI KALPESH AMBADE

Address:B-16, BERKELY PALACE, RB-3, CENTRAL RAILWAY COLONEY, SIR J.J. ROAD, BYCULLA WEST, MUMBAI CENTRAL, MUMBAI-400008.

Email :kalpesh.ambade@gmail.com

Mobile No-9594158415

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

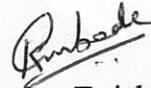
We the undersigned, Shri/Smt.KALPESH CHANDRAKANT AMBADE & CHARUSHILA KALPESH AMBADE & HINDAVI KALPESH AMBADE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 107 |
| 7 | Floor No. | 1 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 14402/2021 |
| 9 | Date of Registration | 8/9/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 319000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-14402/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. KALPESH CHANDRAKANT AMBADE & CHARUSHILA KALPESH AMBADE & HINDAVI KALPESH AMBADE



10/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुला 4

दस्त क्रमांक : 14402/2021

नोंदणी :

Regn:63m

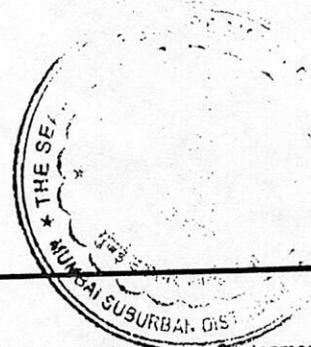
गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6372695 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारगी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 5398108.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घर.क्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 107, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव वर पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: नोंद हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीष हिल्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ रज्ज्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-कल्पेश चंद्रकांत अंबाडे वय:-46; पता:-प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-बरकले पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-ADHPA6976H 2): नाव:-चारुशीला कल्पेश अंबाडे वय:-44; पता:-प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बी-बरकले पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-BFYPA9647H 3): नाव:-हिंदवी कल्पेश अंबाडे वय:-18; पता:-प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बी-बरकले पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-DYJPA1290N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 09/08/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/08/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 14402/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेष | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to 1





दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

8/2021 5 14:50 PM

दस्त क्रमांक:14402/2021

Ue/100

क्रमांक करल4/14402/2021

चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अवस्था |
|------|---|--|-----------|--------|
| 1 | नाव:कल्पेश चंद्रकांत अंबाडे पत्ता:प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-बरकेली पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ADHPA6976H | लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Rambade</i> | | |
| 2 | नाव:चारुशीला कल्पेश अंबाडे पत्ता:प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी-बरकेली पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BFYPA9647H | लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Chambade</i> | | |
| 3 | नाव:हिंदवी कल्पेश अंबाडे पत्ता:प्लॉट नं: बी-16, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बी-बरकेली पॅलेस, आरबी-3, ब्लॉक नं: सेंट्रल रेल्वे कॉलोनी, भायखळा पश्चिम, रोड नं: सर जे. जे. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:DYJPA1290N | लिहून घेणार वय :-18 स्वाक्षरी:- <i>Hindavi</i> | | |

दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2021 05 : 07 : 50 PM

I:-

म इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दीपक सत्वे

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

स्वाक्षरी
Diipak Satve

छायाचित्र



नाव:रूपेश मोरे

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

स्वाक्षरी
Rupesh More

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हर्डेवेल मार्ग, भटवाडी,
वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

निबंधक कुला - 4

Shri/Smt.:RUPALI RAKESH JADHAV & RAKESH DHANAJI JADHAV

Address:C-801, EVEREST GARDEN, GHATKOPAR LINK ROAD, GHATKOPAR EAST MUMBAI 400075.

Email :rakeshdjadhav@gmail.com

Mobile No-9820709707

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.RUPALI RAKESH JADHAV & RAKESH DHANAJI JADHAV

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 201 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 11508 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 271500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-11508 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Rupali Jadhav
- 1/12/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. RUPALI RAKESH JADHAV & RAKESH DHANAJI JADHAV



25/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 11508/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9836900
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बबनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टार ते नमुद करावे) 8317500

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 545 चौ.फूट रेरा कारपेट, एक कार पार्किंग स्पेस सहित, एडीजे/नं. आयएमपी/1100901/357/21/के/622/21
((C.T.S. Number : 347(Pt) ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या सरकारचे नाव किंवा दिवशी त्याच्याकडचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला. इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

1) नाव:-रुपाली राकेश जाधव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-801, माळा नं: .. इमारतीचे नाव एवरेस्ट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: घाटकोपर लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BAGPK3533B

2): नाव:-राकेश धनाजी जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-801, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एवरेस्ट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: घाटकोपर लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AJHPJ4763F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/03/2021

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/06/2021

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11508/2021

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 295110

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



2021 5 24:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:11508/2021 999 1992

क्रमांक :करल4/11508/2021

चा प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
 पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, स्वाक्षरी:-
 इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
 ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर,
 रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र,
 MUMBAI.

लिहून देणार
वय :-23

[Signature]



2 नाव:रूपाली राकेश जाधव
 पत्ता:प्लॉट नं: सी-801, माळा नं: .. इमारतीचे नाव:
 एवरेस्ट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: घाटकोपर
 लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: BAGPK3533B

लिहून घेणार
वय :-35

[Signature]



3 नाव:राकेश धनाजी जाधव
 पत्ता:प्लॉट नं: सी-801, माळा नं: .. इमारतीचे नाव:
 एवरेस्ट गार्डन, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: घाटकोपर
 लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: AJHPJ4763F

लिहून घेणार
वय :-38

[Signature]



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ: 25 / 06 / 2021 05 : 20 : 42 PM

दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:सुशिल गोंगजे - -
 वय:20
 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
 पिन कोड:400080

स्वाक्षरी

[Signature]



2 नाव:रूपेश मोरे
 वय:25
 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
 पिन कोड:400080

स्वाक्षरी

[Signature]



क्र.4 ची वेळ: 25 / 06 / 2021 05 : 22 : 02 PM



नोटपुस्तक 1 मध्ये

Shri/Smt.:PRASHANT SHANTARAM TOPRE &DAKSHATA PRASHANT TOPRE

Address:BUILDING NO-56, ROOM NO-1427, KANNAMWAR NAGAR-I,
MUMBAI-400083,

Email:prashanttopre1654@gmail.com

Mobile No-9769001654

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

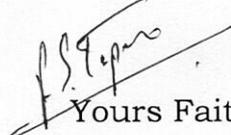
We the undersigned, Shri/Smt.PRASHANT SHANTARAM TOPRE &DAKSHATA
PRASHANT TOPRE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 203 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 588 / 2022 |
| 9 | Date of Registration | 5/27/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 312800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-588 / 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRASHANT SHANTARAM TOPRE &DAKSHATA PRASHANT
TOPRE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 588/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6253660 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| 5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| 6)आकारणी किंवा जुडी इम्याले असलेले वेवहा. | |
| 7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहले ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाळी नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| 1)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रशांत शांताराम टोपरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 508 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक गुह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: विक्रोळी पश्चिम , रोड नं: स्टेशन रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AIVPT6142M 2): नाव:-दक्षता प्रशांत टोपरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 508 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक गुह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: विक्रोळी पश्चिम , रोड नं: स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACCPW5379E |
| 1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 12/01/2022 |
| 2)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/01/2022 |
| 1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 588/2022 |
| 2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 312800 |
| 3)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 1)शेरा | |

यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

1) शिर्षक आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





2022 4 58:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:588/2022

क्रमांक : करल4/588/2022

प्रकार :- करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|---|---|--|
| <p>1. नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे</p> <p>पता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L</p> | <p>लिहून देणार</p> <p>वय :- 24</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> |  |  |
| <p>2. नाव: प्रशांत शांताराम टोपरे</p> <p>पता: प्लॉट नं: रूम नं 508 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक गुह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: विक्रोळी पश्चिम, रोड नं: स्टेशन रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई.</p> <p>पॅन नंबर: AIVPT6142M</p> | <p>लिहून घेणार</p> <p>वय :- 32</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> |  |  |
| <p>3. नाव: दक्षता प्रशांत टोपरे</p> <p>पता: प्लॉट नं: रूम नं 508 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक गुह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं: विक्रोळी पश्चिम, रोड नं: स्टेशन रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: ACCPW5379E</p> | <p>लिहून घेणार</p> <p>वय :- 31</p> <p>स्वाक्षरी:-</p> |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 04 : 57 : 05 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|---|
| <p>नाव: विकास ननावरे</p> <p>वय: 22</p> <p>पता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड: 400080</p> |  |  |
| <p>नाव: रूपेश मोरे</p> <p>वय: 25</p> <p>पता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड: 400080</p> |  |  |

क्र.4 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 04 : 57 : 41 PM

क्र.5 ची वेळ: 12 / 01 / 2022 04 : 58 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:PANKAJ SUBHASHCHANDRA TRIPATHI & DIVYA PANKAJ TRIPATHI

Address:FLAT NO.304, SECTOR NO.10, C-34, SHANTI NAGAR, MEERA ROAD,THANE. MAHARASHTRA -401107.

Email :tripathipankaj66@gmail.com

Mobile No-9892250760/8451070175

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PANKAJ SUBHASHCHANDRA TRIPATHI & DIVYA PANKAJ TRIPATHI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 204 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 11352 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 6/23/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 320000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-11352 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

 26/11/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. PANKAJ SUBHASHCHANDRA TRIPATHI & DIVYA PANKAJ TRIPATHI

Index-II



23/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 11352/2021

नोटणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|-----------|
| (2) मोबदला | 6396635 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | |
| (5) क्षेत्रफळ | |

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोटणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक खड व पृष्ठ

(12) बाजारभावपत्राचे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावपत्राचे नोटणी शुल्क

(14) शेर

1) पालिकेचे नाव मुंबई म्णपा इतर वर्णन : सदनिका नं. 204, माळा नं. 2 रा मजला इमारतीचे नाव शतग पॅशन, ब्लॉक नं. बिल्डींग नं. 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083. इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;)

1) 41.19 चौ.मीटर

1) नाव-मैसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क पालिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय-23; पत्ता-प्लॉट नं. ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनोषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनोषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर भागे, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

1) नाव-पंकज सुभाषचंद्र त्रिपाठी वय:-29; पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 304, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेक्टर नं.10, सी-34, ब्लॉक नं: शांती नगर, रोड नं: मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AMSPT0334N

2) नाव:-दिव्या पंकज त्रिपाठी वय:-24; पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 304, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सेक्टर नं.10, सी-34, ब्लॉक नं: शांती नगर, रोड नं: मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BVYPT7267A

23/06/2021

23/06/2021

11352/2021

320000

30000

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्त गोपवारा भग-2

करल4
दस्त क्रमांक:11352/2021 *Wefco*

25 2021 5 01:25 PM
क्रमांक :करल4/11352/2021
प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळु मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजल, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> | | |
| 2 | नाव:पंकज सुभाषचंद्र त्रिपाठी पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर नं.10, सी-34, ब्लॉक नं: शांती नगर, रोड नं: मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMSPT0334N | लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> | | |
| 3 | नाव:दिव्या पंकज त्रिपाठी पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर नं.10, सी-34, ब्लॉक नं: शांती नगर, रोड नं: मीरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BVYPT7267A | लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> | | |

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ: 23 / 06 / 2021 04 : 57 : 36 PM

ओळख:-
जालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:रुपेश मोरे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | स्वाक्षरी <i>[Signature]</i> | | |
| 2 | नाव:सुशिल गेंगजे - - वय:20 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | स्वाक्षरी <i>[Signature]</i> | | |

क्र.4 ची वेळ:23 / 06 / 2021 04 : 58 : 53 PM
क्र.5 ची वेळ:23 / 06 / 2021 04 : 59 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये
दु निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:RAHUL VILAS PAWAR & PRANALI RAHUL PAWAR

Address:BLNO.90/A-503, TILAK NAGAR,CHEMBUR, MUMBAI-400089.

Email:rahul_pawar1107@yahoo.com

Mobile No-9222090222

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.RAHUL VILAS PAWAR & PRANALI RAHUL PAWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 205 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 4969 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 172200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-4969 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. RAHUL VILAS PAWAR & PRANALI RAHUL PAWAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7969/2021

नोटणी

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5728954 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5119855.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 205, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव -मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता -प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं. बाळ राजेश्वर मार्गे, मुलुड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-राहुल विलास पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 90/ए-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ASTPP3385Q 2): नाव:-प्रणाली राहुल पवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 90/ए-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CKAPS0855B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2021 |
| (10) दस्त नोटणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ | 7969/2021 |
| (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 172200 |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोटणी शुल्क | 30000 |

मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला

नपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोटणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

021 12 38:39 PM

क्रमांक : करल4/7969/2021

प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7969/2021

ee9900

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइटस कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइटसच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:राहुल विलास पवार

पत्ता:प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 90/ए-503, माळा नं: -, इमारतीचे
नाव: -, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:ASTPP3385Q

नाव:प्रणाली राहुल पवार

पत्ता:प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 90/ए-503, माळा नं: -, इमारतीचे
नाव: -, ब्लॉक नं: टिळक नगर, रोड नं: चेंबूर मुंबई.,
महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:CKAPS0855B

पक्षकाराचा प्रकार

तिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



तिहून घेणार

वय :-35

स्वाक्षरी:-





तिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-





दस्त देणार करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 34 : 51 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गेंगळे . .

वय:19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

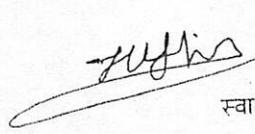
पिन कोड:400080

नाव:रमेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080



स्वाक्षरी



स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 36 : 14 PM

क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 36 : 32 PM नोंदणी पुस्तक



Shri/Smt.:IMRAN IBRAHIM SAYYED & ASIYA IMRAN SAYYED

Address:ROOM NO 6, BUILDING NO 66, BDD CHAWL DN WAKRIKAR MARG
WORLI MUMBAI-400018.

Email :asiya_mansuri@yahoo.co.in

Mobile No-9820773771

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

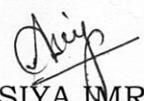
We the undersigned, Shri/Smt.IMRAN IBRAHIM SAYYED & ASIYA IMRAN SAYYED
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 206 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 4946 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 4/22/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 180000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-4946 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,


Shri/Smt. IMRAN IBRAHIM SAYYED & ASIYA IMRAN SAYYED

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7946/2021

नोंदणी :

Regn:63m

10/05/2021

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|-----------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5988180 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5119855.2 |

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 206, माळा नं: 2 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेंरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 39.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता.

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता

1): नाव:- इमरान इब्राहिम सय्यद वय:-40; पता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 66, बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: डीएन वाक्रीकर मार्ग, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-COQPS4755E
2): नाव:- आसिया इमरान सय्यद वय:-40; पता:- प्लॉट नं: रूम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 66, बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: डीएन वाक्रीकर मार्ग, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AXYPM6495J

| | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7946/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 180000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.



2021 11 11:12 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7946/2021

eegob

क्रमांक :करल4/7946/2021

प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|---------------------------------------|--|---|
| नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| नाव:इमरान इब्राहिम सय्यद पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डींग वय :-40 नं 66, बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: डीएन वाक्रीकर मार्ग, रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:COQPS4755E | लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- |  |  |
| नाव:आसिया इमरान सय्यद पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डींग वय :-40 नं 66, बीडीडी चाळ, ब्लॉक नं: डीएन वाक्रीकर मार्ग , रोड नं: वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AXYPM6495J | लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- |  |  |

तसेवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 08 : 05 AM

मम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|-------------------|--|---|
| नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पॅन कोड:400080 | स्वाक्षरी |  |  |
| नाव:सुशील गोंगजे वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पॅन कोड:400080 | स्वाक्षरी |  |  |

ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 08 : 47 AM

मी वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 09 : 02 AM

नोंदणी पुस्तक



Shri/Smt.:SUMEET PRAKASH GHAG & SWARA SUMEET GHAG

Address:ROOM NO.2, GANESH CHAYA HOUSING SOCIETY , SAVARKAR NAGAR, LINK ROAD, SAKINAKA, MUMBAI-400072.

Email :ghagsumeet550@gmail.com

Mobile No-9869852829

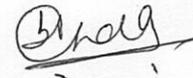
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SUMEET PRAKASH GHAG & SWARA SUMEET GHAG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 207 |
| 7 | Floor No. | 2 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 13745 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 7/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 327500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-13745 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,
27-11-2022

Shri/Smt. SUMEET PRAKASH GHAG & SWARA SUMEET GHAG



05/08/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्तावेज क्रमांक : 13745/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6547500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5398108.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 207, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुमीत प्रकाश घाग वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश छाया हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, लिंक रोड, रोड नं: साकीनाका, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-APUPG7459Q 2): नाव:-स्वरा सुमीत घाग वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश छाया हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, लिंक रोड, रोड नं: साकीनाका, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BMRPS0712B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/07/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/08/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 13745/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 327500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/08/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

21.1 05:40 PM

करल4/13745/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

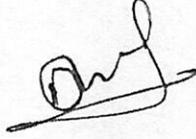
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

लिहून देणार
वय :-24
स्वाक्षरी:-




पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:सुमीत प्रकाश घाग

पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश छाया हॉसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, लिंक रोड, रोड नं: साकीनाका, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:APUPG7459Q

नाव:स्वरा सुमीत घाग

पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश छाया हॉसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, लिंक रोड, रोड नं: साकीनाका, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:BMRPS0712B

लिहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-




लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-




एवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:04 / 08 / 2021 12 : 53 : 39 PM

सम असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:रूपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

12
स्वाक्षरी



नाव:सुशिल गेंगजे - -

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

स्वाक्षरी



4 ची वेळ:04 / 08 / 2021 01 : 01 : 19 PM

5 ची वेळ:04 / 08 / 2021 01 : 01 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

अधिक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:ABANIKANTA JANMEJAY PANDA

Address:302, 3 RD FLOOR, JUHI BUILDING, D-WING, LAXMI NAGAR
GHATKOPAR EAST MUMBAI-400075.

Email :abanikantapanda@hotmail.com

Mobile No-9768444332

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ABANIKANTA JANMEJAY PANDA

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 303 |
| 7 | Floor No. | 3 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7965 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/30/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 182800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7965 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Abanikanta Panda
Yours Faithfully, 19/11/22

Shri/Smt. ABANIKANTA JANMEJAY PANDA



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7965/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6080095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली.क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(P1) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामो किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अबनीकांता जनमेजय पांडा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 302 डी-विंग, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: जुही बिल्डींग, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BBVPP1100R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ | 7965/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 182800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2021 12 22:12 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:7965/2021 *ee/900*

नांक :करल4/7965/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू
मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:
मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ
राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:अबनीकांता जनमेजय पांडा
पत्ता:प्लॉट नं: 302 डी-विंग, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे
नाव: जुही बिल्डींग, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर
पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BBVPP1100R

लिहून घेणार

वय :-34
स्वाक्षरी:-

Abanikanta Panda



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 18 : 45 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गेंगजे . .
वय:19
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

Sushil
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:रुपेश मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

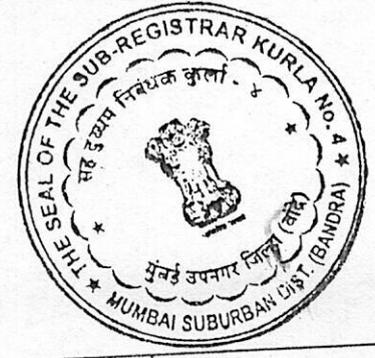
Rupesh
स्वाक्षरी



का क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 19 : 44 PM

का क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 20 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला - 4



| Payment Details. | | | | | | | |
|---------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
| ABANIKANTA JANMEJAY PANDA | eChallan | 69103332021033032452 | MH014387948202021E | 182800.00 | SD | 0000321604202122 | 22/04/2021 |
| | DHC | | 2104202100359 | 2000 | RF | 2104202100359D | 22/04/2021 |

Shri/Smt.:NANDKUMAR MADHUKAR SHINDE & SWAPNA NANDKUMAR SHINDE

Address:D/39, DADAR RAILWAY POLICE COLONY, SIR BHALCHANDRA ROAD, DADAR MUMBAI-400014.

Email :nandushinde108@gmail.com

Mobile No-9870231533

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.NANDKUMAR MADHUKAR SHINDE & SWAPNA NANDKUMAR SHINDE

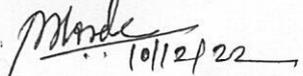
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 304 |
| 7 | Floor No. | 3 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7968 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/30/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 177200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7968 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


10/12/22

Shri/Smt. NANDKUMAR MADHUKAR SHINDE & SWAPNA NANDKUMAR SHINDE



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7968/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 5894627 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुंदा देण्यात असेल तेव्हा: | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कन्श्रिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-नंदकुमार मधुकर शिंदे वय:-45; पता:-प्लॉट नं: डी/39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दादर रेल्वे पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: सर भालचंद्र रोड, रोड नं: दादर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BDAPS5381N 2): नाव:-स्वप्ना नंदकुमार शिंदे वय:-40; पता:-प्लॉट नं: डी/39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दादर रेल्वे पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: सर भालचंद्र रोड, रोड नं: दादर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-APSPK3044H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 7968/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 177200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर निष्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 12 35:00 PM

क्रमांक :करल4/7968/2021

प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळु मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:नंदकुमार मधुकर शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: डी/39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दादर रेल्वे पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: सर भालचंद्र रोड, रोड नं: दादर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BDAPS5381N | लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:स्वप्ना नंदकुमार शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: डी/39, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दादर रेल्वे पोलीस कॉलनी, ब्लॉक नं: सर भालचंद्र रोड, रोड नं: दादर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:APSPK3044H | लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- |  |  |

तु दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 30 : 41 PM

रुख:-

शील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| नु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---------|---|--|---|
| 1 | नाव:सुशील गेंगजे . . वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 32 : 32 PM

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 32 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:SHAMA SITARAM SAWANT & RAKESH RAGHO PARAB

Address:ROOM NO3, HANUMAN KRIPA CHAWL,NAHUR GAON, MULUND (W)
MUMBAI 400080

Email:shama.sawant2011@gmail.com

Mobile No-8082587372

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SHAMA SITARAM SAWANT & RAKESH RAGHO PARAB

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 305 |
| 7 | Floor No. | 3 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7940 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 185500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7940 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SHAMA SITARAM SAWANT & RAKESH RAGHO PARAB



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7940/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6173940 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टा देणे नमुद करावे) | 5119855.2 |
| (4) इतर घटक व घरक्रमांक | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 305, माळा नं: 3 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता; तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-शमा सीताराम सावंत वय:-29; पता:-प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान कृपा चाळ, ब्लॉक नं: नाहुर गाव , रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-DJZPS0457L 2): नाव:-राकेश राघो परब वय:-30; पता:-प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान कृपा चाळ, ब्लॉक नं: नाहुर गाव, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BBVPP1412Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7940/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 185500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

मुद्रांक शुल्क आकारताना घेतलेला

तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक: 7940/2021

ee/900

4/2021 10 36:05 AM

क्रमांक : करल4/7940/2021

चा प्रकार :- करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव: शमा सीताराम सावंत पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान कृपा चाळ, ब्लॉक नं: नाहुर गाव , रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: DJZPS0457L | लिहून घेणार वय :- 29 स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव: राकेश राधो परब पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान कृपा चाळ, ब्लॉक नं: नाहुर गाव, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BBVPP1412Q | लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- | | |

म दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 10 : 32 : 46 AM

स्थ:-
मील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------|---------------|
| 1 | नाव: सुशील गेंगजे . वय: 19 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 | स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव: रुपेश मोरे वय: 25 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 | स्वाक्षरी | |

क्र.4 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 10 : 33 : 31 AM

क्र.5 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 10 : 33 : 55 AM

निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:KARUNA JAGDISH SAWANT

Address:PLOT -1, C-101,VIDYA CO-OP HOUSING SOCIETY GEN, ARUN
KUMAR VAIDYA MARG, NEAR IT PARK,SANKALP SAHANIWAS COMPLEX,
GOREGAON EAST, AAREYMILK COLONYMUMBAI- 400065

Email :karunasawant0107@gmail.com

Mobile No-9768456919

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.KARUNA JAGDISH SAWANT

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 306 |
| 7 | Floor No. | 3 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7758 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 187000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7758 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. KARUNA JAGDISH SAWANT

K.J.Sawant



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7758/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6224250 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5119855.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 306, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, सुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-करुणा जगदीश सावंत वय:-59; पत्ता:-सी-101, -प्लॉट नं-10, विद्या सी. एच. सोसायटी जनरल, आयटी पार्कच्या जवळ, संकल्प सहनिवास कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव पूर्व, आरेमिळ कॉलनी, अरुण कुमार वैद्य मार्ग, आरीमीळक कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ALJPS3952K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7758/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 187000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

04/2021 11 47:35 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

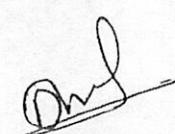
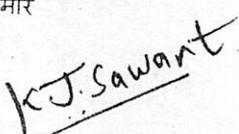
करल4

दस्त क्रमांक:7758/2021

eef900

दस्त क्रमांक :करल4/7758/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

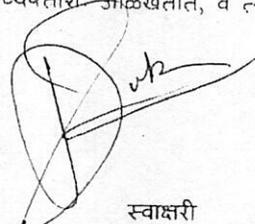
| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:करुणा जगदीश सावंत पत्ता:सी-101, -, प्लॉट नं-10, विद्या सी. एच. सोसायटी जनरल, आयटी पार्कच्या जवळ, संकल्प सहनिवास कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव पूर्व, आरेमिल्क कॉलनी, अरुण कुमार वैद्य मार्ग, आरीमीळक कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:ALJPS3952K | लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 43 : 43 AM

उ:-

न इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|--|---|
| नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |
| नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 45 : 12 AM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 45 : 37 AM नॉटरी पुरस्तक 1 मध्ये

बंधक कुर्ती - 4



Shri/Smt.:PRATIK ASHOK PANCHAL & SHARVYA NARESH RAO

Address:GODREJ HILL SIDE COLONY,BUILDING NO.F-6, FLAT NO.51
VIKHROLI WEST, MUMBAI-400079.

Email :waypratik@gmail.com

Mobile No-9769970946

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

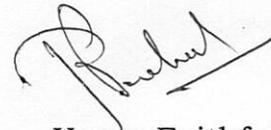
We the undersigned, Shri/Smt.PRATIK ASHOK PANCHAL & SHARVYA NARESH RAO

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 307 |
| 7 | Floor No. | 3 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 10997 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 6/18/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 322400 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-10997 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRATIK ASHOK PANCHAL & SHARVYA NARESH RAO



22/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 10997/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6443753 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5398108.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 307, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रैरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यास कोसल तेंव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देण-या लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1). नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1). नाव:-प्रतिक अशोक पांचाल वय:-31; पता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी,बिल्डींग नं.एफ-6, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BDKPP1730Q 2). नाव:-श्राव्या नरेश राव वय:-30; पता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी,बिल्डींग नं.एफ-6, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ANAPR3740H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 10997/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322400 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/06/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





06/2021 3 31:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:10997/2021

२२/१०/२०

क्रमांक :करल4/10997/2021

प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:प्रतिक अशोक पांचाल पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी,बिल्डींग नं.एफ-6, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BDKPP1730Q | लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:श्राव्या नरेश राव पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 51, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज हील साइड कॉलनी,बिल्डींग नं.एफ-6, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ANAPR3740H | लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 27 : 40 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सत्यम उलमन - -

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:टीपक सतवे

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 29 : 33 PM

वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 29 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:KIRTI PRAKASH THOSAR

Address:C-403, RAMBHA TOWER, GANGAWADI, LBS MARG, GHATKOPAR
(W), MUMBAI 400086

Email:kirtip001@gmail.com

Mobile No-9167113734

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

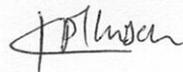
We the undersigned, Shri/Smt.KIRTI PRAKASH THOSAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 403 |
| 7 | Floor No. | 4 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8111 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 180600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8111 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,
19/11/2022

Shri/Smt. KIRTI PRAKASH THOSAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8111/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6010337 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 403, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पंशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1) नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-कीर्ती प्रकाश ठोसर वय:-34; पता:-सी-403, - रंभा टॉवर, गंगावाडी, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKDPT1345C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ | 8111/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 180600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ केर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8111/2021

e/910

04/2021 1 25:44 PM

दस्त क्रमांक :करल4/8111/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> | | |
| 2 | नाव:कीर्ती प्रकाश ठोसर पत्ता:सी-403, -, रंभा टॉवर, गंगावाडी, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AKDPT1345C | लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i> | | |

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेका क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 21 : 31 PM

गोळख:-

शालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | <i>[Signature]</i> स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | <i>[Signature]</i> स्वाक्षरी | |

शेका क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 23 : 09 PM

शेका क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 23 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:DIPTI ASHOK ANERAO & ANUPAMA ASHOK ANERAO

Address:RUKMINI NIVAS, ROOM NO-13, NARDAS NAGAR BHANDUP (W),
MUMBAI 400078.

Email:dips.anerao@gmail.com

Mobile No-9004045448

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.DIPTI ASHOK ANERAO & ANUPAMA ASHOK ANERAO
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 404 |
| 7 | Floor No. | 4 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7942 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 181600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7942 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Dipti Anerao
19/11/22

Yours Faithfully,

Shri/Smt. DIPTI ASHOK ANERAO & ANUPAMA ASHOK ANERAO



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7942/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6043520 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5330809.8 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(P1) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)अज्ञात किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-दीप्ती अशोक अणेराव वय:-38; पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी निवास, ब्लॉक नं: नरदास नगर, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AKAPA5482A 2): नाव:-अनुपमा अशोक अणेराव वय:-65; पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी निवास, ब्लॉक नं: नरदास नगर, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AKAPA5574D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 7942/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 181600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

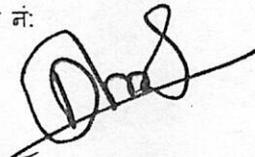
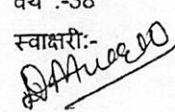
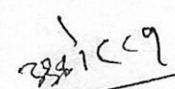
दस्त क्रमांक:7942/2021

ee/900

2/04/2021 10 52:10 AM

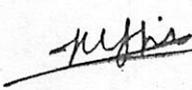
दस्त क्रमांक :करल4/7942/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:दीप्ती अशोक अणेराव पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी निवास, ब्लॉक नं: नरदास नगर, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKAPA5482A | लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:अनुपमा अशोक अणेराव पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी निवास, ब्लॉक नं: नरदास नगर , रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKAPA5574D | लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-  |  |  |

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेवका क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 48 : 28 AM

गोळख:-
प्रलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा | |
|----------|---|--|--|---|
| 1 | नाव:सुशील गोंगजे . वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | स्वाक्षरी  |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | स्वाक्षरी  |  |  |

शेवका क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 49 : 44 AM

शेवका क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 49 : 58 AM तोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्त निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:CHANDRAKANT SAKHARAM JAIN

Address:C/22, JAI BHARAT SOC, SUNDERBAGH, KAMANI, KURLA (W)
MUMBAI-400070

Email:chandrakant.jain@hafeleindia.com

Mobile No-8879610774

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.CHANDRAKANT SAKHARAM JAIN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 405 |
| 7 | Floor No. | 4 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8066 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 184800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8066 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. CHANDRAKANT SAKHARAM JAIN



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8066/2021

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6151000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5119855.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 405, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(P1) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-चंद्रकांत सखाराम जैन वय:-51; पता:-सी/22, ., जय भारत सोसायटी, सुंदरबाग, कमाना, कुर्ला पश्चिम, ., कुर्ला नॉर्थ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. . पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFUPJ6404J |
| (9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8066/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 184800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदबही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8066/2021

900/900

4/2021 10 30:39 AM

क्रमांक :करल4/8066/2021

चा प्रकार :-कारारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळु मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई. महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:चंद्रकांत सखाराम जैन पत्ता:सी/22, ., जय भारत सोसायटी, सुंदरबाग, कमानी, कुर्ला पश्चिम, ., कुर्ला नॉर्थ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AFUPJ6404J | लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कारारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 10 : 23 : 25 AM

खंड:-
नील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|
| 1 | नाव:सुशिल गोंगजे - - वय:20 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |



वका क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 10 : 28 : 25 AM

वका क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 10 : 28 : 25 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला -

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण 2182 (१०९) ने आहेत.
करल-४/ २०६६/२०१९
पुस्तक क्रमांक ९ क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक.....२३/०४/२०२१

आदिती दि. भसकर
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

| क्र. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|------|--------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| | CHANDRAKANT S JAIN | eChallan | 69103332021032912736 | MH014239691202021E | 184800.00 | SD | 0000338787202122 | 23/04/2021 |
| | | DHC | | 2104202100517 | 2000 | RF | 2104202100517D | 23/04/2021 |
| | CHANDRAKANT S JAIN | eChallan | | MH014239691202021E | 30000 | RF | 0000338787202122 | 23/04/2021 |

Shri/Smt.:SAGAR SANJAY SHETYE & NEHA SUBHASH CHAND

Address:16/B8 SION SINDHI COLONY SION WEST MUMBAI- 400022

Email:sagarshetye07@gmail.com

Mobile No-

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SAGAR SANJAY SHETYE & NEHA SUBHASH CHAND

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 406 |
| 7 | Floor No. | 4 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7772 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 179000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7772 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Aje

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAGAR SANJAY SHETYE & NEHA SUBHASH CHAND



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7772/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 5959155 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5119855.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 406, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सागर संजय शेखे वय:-30; पत्ता:-16/बी8, -, सायन सिंधी कॉलनी, सायन पश्चिम, .. राव्ही कॅम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ELIPS8677C 2): नाव:-नेहा सुभाष चंद वय:-29; पत्ता:-16/बी8, .. सायन सिंधी कॉलनी, सायन पश्चिम, .. राव्ही कॅम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AOGPC4181A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7772/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 179000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7937/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6126300 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे). | 5398108.2 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 407, माळा नं: 4 था मजला इमारतीचे नाव श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083. इतर स्थिती मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41 71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या: पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 था मजला इमारतीचे नाव मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्गे, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400080 फॅ नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-खवाजा हाजी साहब शेख वय:-42; पत्ता:-39 / 40, बी-विंग, -, ओएनजीसी कॉम्प्लेक्स, डी.एन. नगर , एसिक नगरच्या जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 फॅ नं:-AUQPS5002G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7937/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | 184000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



04/2021 10 33:25 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:7937/2021 *eejoo*

दस्त क्रमांक :करल4/7937/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]



2 नाव:खवाजा हाजी साहब शेख
पत्ता:39 / 40, बी-विंग, -, ओएनजीसी कॉलनी, न्यू डी.एन. नगर , एसिक नगरच्या जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AUQPS5002G

लिहून देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 30 : 12 AM

उ:-

ल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:सुशील गेंगजे .
वय:19
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी



नाव:रुपेश मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी



4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 31 : 01 AM

5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 10 : 31 : 16 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

धक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:RAVINDRA SHIVAJI SORATE & ROSHANI RAVINDRA SORATE

Address:410, SHRIMANGAL CO.OP HSG. SOCIETY. G.D. AMBEKAR ROAD,
PAREL, BHOIWADA MUMBAI -400012.

Email :ravisorate@gmail.com

Mobile No-8108583004

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.RAVINDRA SHIVAJI SORATE & ROSHANI RAVINDRA SORATE

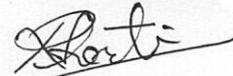
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 503 |
| 7 | Floor No. | 5 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7805 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 183900 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7805 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt. RAVINDRA SHIVAJI SORATE & ROSHANI RAVINDRA SORATE



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7805/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6118000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रविंद्र शिवाजी सोरटे वय:-53; पत्ता:-410, श्रीमंगल सी. एच. सोसायटी, परेल, भोईवाडा, जी.डी. आंबेकर रोड, बेस्ट स्टाफ क्वार्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-BHMP51976D 2): नाव:-रोशनी रविंद्र सोरटे वय:-42; पत्ता:-410, श्रीमंगल सी. एच. सोसायटी, परेल, भोईवाडा, जी.डी. आंबेकर रोड, बेस्ट स्टाफ क्वार्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-DELPS6431D |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7805/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 183900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गणवारा भाग-4

करल4

दस्त क्रमांक:7805/2021

22/9/21

19/04/2021 3 39:20 PM

दस्त क्रमांक :करल4/7805/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

- | क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला. इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:रविंद्र शिवाजी सोरटे पत्ता:410, ., श्रीमंगल सी. एच. सोसायटी, परेल, भोईवाडा, जी.डी. आंबेकर रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BHMPS1976D | लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:रोशनी रविंद्र सोरटे पत्ता:410, ., श्रीमंगल सी. एच. सोसायटी, परेल, भोईवाडा, जी.डी. आंबेकर रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:DELPS6431D | लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- |  |  |

स दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 36 : 28 PM

उख:-
गेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 37 : 13 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 37 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:MADHAVI MANOHAR SHINDE & MANOHAR SAKHARAM SHINDE

Address:236/9215, SWADHAM C.H.SOC LTD, KANNAMWAR NAGAR,
VIKHROLI (E) MUMBAI 400083

Email :madhavishinde1960@gmail.com

Mobile No-9987948302

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.MADHAVI MANOHAR SHINDE & MANOHAR SAKHARAM SHINDE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 504 |
| 7 | Floor No. | 5 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7806 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 198000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7806 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M. M. M. Shinde
18/11/2022

Shri/Smt. MADHAVI MANOHAR SHINDE & MANOHAR SAKHARAM SHINDE



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7806/2021

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|---|---|
| (2)मोबदला | 6590150 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे सुखंत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-माधवी मनोहर शिंदे वय:-61; पत्ता:-236/9215, -, स्वधाम को-ऑप.हौ.सोसा.ली., कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, सुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMJPS2662P 2): नाव:-मनोहर सखाराम शिंदे वय:-73; पत्ता:-236/9215, .. स्वधाम को-ऑप.हौ.सोसा.ली., कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, सुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJUPS3864K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7806/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 198000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



14/2021 3 42:36 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7806/2021

ee900

क्रमांक :करल4/7806/2021

चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:माधवी मनोहर शिंदे पता:236/9215, -, स्वधाम को-ऑप.हौ.सोसा.ली., कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. Mrs पॅन नंबर:AMJPS2662P | लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:मनोहर सखाराम शिंदे पता:236/9215, ,, स्वधाम को-ऑप.हौ.सोसा.ली., कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AJUPS3864K | लिहून घेणार वय :-73 स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 39 : 34 PM

:-

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|-----------|-----------|---------------|
| | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |
| | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 40 : 24 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 40 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:FAIZAN AHMED KHAN & SADIQUA PARVEEN

Address:EWS-112 NEAR RAZA MASJID NEW ANAND NAGAR ADHARTAL
JABALPUR, MADHYA PRADESH-482004

Email :faizal.a.khan1530@gmail.com
Faizan.a.khan1530@gmail.com
Mobile No-8879718483

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

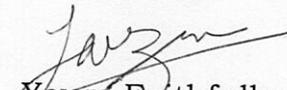
We the undersigned, Shri/Smt.FAIZAN AHMED KHAN & SADIQUA PARVEEN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 505 |
| 7 | Floor No. | 5 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7754 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 187600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7754 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. FAIZAN AHMED KHAN & SADIQUA PARVEEN



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7754/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6243000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :जदनिका नं: 505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-फ़ैज़ान अहमद खान.वय:-33;पत्ता:-इडबल्यूएस-112, ., रज़ा मसजिदच्या जवळ, न्यू आनंद नगर, आधारतल जबलपुर, मध्य प्रदेश, .; आनंद नागर (जबलपुर), MADHYA PRADESH, JABALPUR, Non-Government. पिन कोड:-482004 पॅन नं:-BVMPK7594R 2): नाव:-सादिका . परवीन वय:-26; पत्ता:-इडबल्यूएस-112, ., रज़ा मसजिदच्या जवळ, न्यू आनंद नगर, आधारतल जबलपुर, मध्य प्रदेश, .; आनंद नागर (जबलपुर), MADHYA PRADESH, JABALPUR, Non-Government. पिन कोड:-482004 पॅन नं:-CYQEP6174E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7754/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 187600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

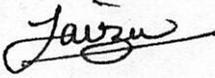
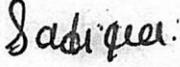
दस्त क्रमांक:7754/2021

ee900

4/2021 11 29:01 AM

क्रमांक :करल4/7754/2021

चा प्रकार :-करारनामा

- | क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:फ्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:फैज़ान अहमद खान पत्ता:इडबलयूस-112, ,, रज़ा मसजिदच्या जवळ, न्यू आनंद नगर, आधारतल जबलपुर, मध्य प्रदेश, ,, आनंद नागर (जबलपुर), MADHYA PRADESH, JABALPUR, Non-Government. पॅन नंबर:BVMPK7594R | लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:सादिका . परवीन पत्ता:इडबलयूस-112, ,, रज़ा मसजिदच्या जवळ, न्यू आनंद नगर, आधारतल जबलपुर, मध्य प्रदेश, ,, आनंद नागर (जबलपुर), MADHYA PRADESH, JABALPUR, Non-Government. पॅन नंबर:CYQPP6174E | लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 25 : 41 AM

इसन असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|
| नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |



क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 26 : 48 AM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 11 : 27 : 03 AM

Shri/Smt.:SUMEET GOPAL SAWANT & GOPAL MAHADEO SAWANT

Address:SHREE SAIRAM ADARSH VASAHAAT,ROOM NO 12, DR. S. S. RAO
MARG, GANDHI HOSPITAL, PAREL MUMBAI 400012

Email :sumeet.sawant92@gmail.com

Mobile No-8097499339

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SUMEET GOPAL SAWANT & GOPAL MAHADEO
SAWANT

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 506 |
| 7 | Floor No. | 5 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8726 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 184800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8726 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. SAWANT
19/11/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SUMEET GOPAL SAWANT & GOPAL MAHADEO SAWANT



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8726/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6151000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 506, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुमित गोपाळ सावंत वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री साईराम आदर्श वसाहत, ब्लॉक नं: गांधी हॉस्पिटल, परेल, रोड नं: डॉ. एस. एस. राव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-GJVPS8315G 2): नाव:-गोपाळ महादेव सावंत वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री साईराम आदर्श वसाहत, ब्लॉक नं: गांधी हॉस्पिटल, परेल, रोड नं: डॉ. एस. एस. राव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AHEPS7897N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8726/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 184800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनास ठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आक रताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री वय :-27

साईराम आदर्श वसाहत, ब्लॉक नं: गांधी हॉस्पिटल, परेल, रोड स्वाक्षरी:-

नं: डॉ. एस. एस. राव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर: GJVPS8315G

Lawani



नाव: गोपाळ महादेव सावंत

लिहून घेणार

पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री वय :-63

साईराम आदर्श वसाहत, ब्लॉक नं: गांधी हॉस्पिटल, परेल, रोड स्वाक्षरी:-

नं: डॉ. एस. एस. राव मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर: AHEPS7897N

Lawani



ज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 06 / 05 / 2021 12 : 27 : 58 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

काराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

: सुशील गेंगजे

19

: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड: 400080

Lawani

स्वाक्षरी



: रुपेश मोरे

25

: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड: 400080

Lawani

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

काराचे नाव व पत्ता

र्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : दिनेश वसंत मोरे

ट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
वाडी वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

ECM4241L



Shri/Smt.:VINAYAK SHANTARAM CHIPLUNKAR & VARSHA VINAYAK
CHIPLUNKAR

Address:32/1159 CENTRAL GOVT. COLONY, SECTOR 7, ANTOP HILL
MUMBAI-400037.

Email :vinayakchiplunkar271@gmail.com

Mobile No-9324215776

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.VINAYAK SHANTARAM CHIPLUNKAR & VARSHA
VINAYAK CHIPLUNKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 507 |
| 7 | Floor No. | 5 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7971 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 195300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-7971 /2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

V.V. Chiplunkar
Yours Faithfully,

Shri/Smt. VINAYAK SHANTARAM CHIPLUNKAR & VARSHA VINAYAK
CHIPLUNKAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7971/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6496875 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5668013.61 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 507, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी, न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-विनायक शांताराम चिपळूणकर वय:-44; पता:-प्लॉट नं: 32/1159, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल गवर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: सेक्टर 7, रोड नं: अंटोप हील मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ABQPC6668K 2): नाव:-वर्षा विनायक चिपळूणकर वय:-42; पता:-प्लॉट नं: 32/1159 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल गवर्नमेंट. कॉलनी, ब्लॉक नं: सेक्टर 7, रोड नं: अंटोप हील मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AJPPP6504J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7971/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 195300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



04/2021 12 49:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

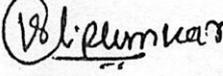
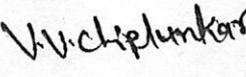
करल4

दस्त क्रमांक:7971/2021

eejno

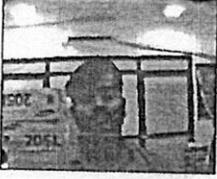
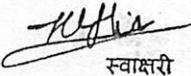
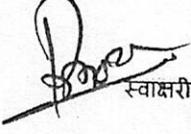
क्रमांक : करल4/7971/2021

नाचा प्रकार :- करारनामा

| नु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---------|--|--|--|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळु मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:विनायक शांताराम चिपळूणकर पत्ता:प्लॉट नं: 32/1159, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल गव्हर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: सेक्टर 7, रोड नं: अंटॉप हील मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ABQPC6668K | लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:वर्षा विनायक चिपळूणकर पत्ता:प्लॉट नं: 32/1159 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंट्रल गव्हर्नमेंट. कॉलनी, ब्लॉक नं: सेक्टर 7, रोड नं: अंटोप हील मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AJPPP6504J | लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-  |  |  |

ला दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 45 : 22 PM

मुख:-
मील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| नु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---------|---|--|---|
| 1 | नाव:सुशील गेंगजे वय:19 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी  |  |

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 46 : 26 PM

क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 46 : 53 PM

दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:JIBIN NANU KUNIYIL

Address:NEAR ST ROQUE FLAT NO-101, SURESH APT, KOLIVERY VILLAGE
KALINA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI-400098

Email :jibinnau@yahoo.com

Mobile No-9892684702

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.JIBIN NANU KUNIYIL

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 603 |
| 7 | Floor No. | 6 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7764 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 187500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7764 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Shri/Smt. JIBIN NANU KUNIYIL

Yours Faithfully,



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7764/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6245605 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे सुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-जीवीन नानू कुनीयल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुरेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: खीट रोक जवळ, कोलीवरी विलेज कलीना, सांताक्रूझ पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AMZPK9851G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7764/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 187500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

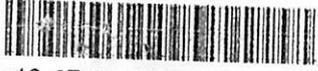
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



12 07:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक: 7764/2021

ee9900

:करल4/7764/2021

र :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:जीबीन नानू कुनीयिल

पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
सुरेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: स्वीट रोक जवळ, कोलीवरी
विलेज कलीना, सांताक्रूझ पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AMZPK9851G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-43

स्वाक्षरी:-



करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 04 : 15 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षाचे नाव व पत्ता

दिनेश मोरे

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन:400080

दिनेश मोरे

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 05 : 21 PM

वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 05 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:DR PRIYADARSHINI SAMUEL SHINDE

Address:OPP JANATA VIDYALAYA ROOM NO 4323, CHAWL NO 364, TAGORE
NAGAR VIKHROLI (EAST) 400083

Email :drprias97@gmail.com

Mobile No-9967925754

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

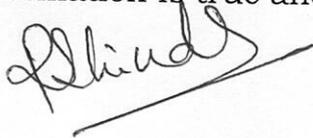
We the undersigned, Shri/Smt.DR PRIYADARSHINI SAMUEL SHINDE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 604 |
| 7 | Floor No. | 6 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7761 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 188500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7761 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. DR PRIYADARSHINI SAMUEL SHINDE



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7761/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6275605 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- डॉ. प्रियदर्शिनी सॅम्युल शिंदे वय:-46; पत्ता:- रूम नं. 4323, -, चाळ नं. 364, जनता विद्यालयाच्या समोर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, ., कन्नडवाडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BBSPS2993G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7761/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 188500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक: 7761/2021

२९१००

09:21 AM

7761/2021

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-



दस्त देणार तयाकधीत कारारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
19 / 04 / 2021 11 : 55 : 03 AM

लिहून घेणार तयाकधीत कारारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
19 / 04 / 2021 11 : 55 : 03 AM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-



19 / 04 / 2021 11 : 57 : 02 AM

2021 11 : 57 : 23 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



| Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| eChallan | 69183332021032913208 | MHD14241764202021E | 188500.00 | SD | 0000278191202122 | 19/04/2021 |
| DHC | | 1754202100924D | 2000 | RF | 1704202100924D | 19/04/2021 |

Shri/Smt.:ASHISH SANTOSH NANDIVADEKAR & SNEHAL MANOHAR
JAMBHAVADEKAR

Address:VITHAL KRIPA CHAWL, ROOM NO.10, SENAPATI BAPAT MARG,
PHOENIX TOWER, LOWER PAREL MUMBAI, 400013

Email :nandivedekar.ashish@gmail.com

Mobile No-9969373099

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ASHISH SANTOSH NANDIVADEKAR & SNEHAL
MANOHAR JAMBHAVADEKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 605 |
| 7 | Floor No. | 6 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7753 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 184800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-7753 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


26/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ASHISH SANTOSH NANDIVADEKAR & SNEHAL MANOHAR
JAMBHAVADEKAR



20/04/2021

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7753/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) नोंदवना | 6151000 |
| (3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारा बाबतितपट्टाकारा देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 605, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 347(Pt) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या माने, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- आशिष संतोष नादिवडेकर वय:-30; पत्ता:- रूम नं.10, -, विठ्ठल कृपा चाळ , फीनिक्स टॉवर समोर, लोजर परेल , सेनापती बापट मार्ग, दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ALTPN4770A 2): नाव:- श्रेहल मनोहर जांभवेकर वय:-27; पत्ता:- रूम नं.10, -, विठ्ठल कृपा चाळ, फीनिक्स टॉवर समोर, लोजर परेल, सेनापती बापट मार्ग, दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ATGPJ7339E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7753/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 184800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

ग.ह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

2021 11 25:45 AM

दस्त क्रमांक:7753/2021

ee/900

क्रमांक : करल4/7753/2021

प्रकार :- करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|--|
| 1 | नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव: आशिष संतोष नांदिवडेकर पत्ता: रूम नं.10, -, विठ्ठल कृपा चाळ , फीनिक्स टॉवर समोर, लोअर परेल , सेनापती बापट मार्ग, दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: ALTPN4770A | लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव: स्नेहल मनोहर जांभवडेकर पत्ता: रूम नं.10, -, विठ्ठल कृपा चाळ, फीनिक्स टॉवर समोर , लोअर परेल, सेनापती बापट मार्ग, दलिल रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: ATGPJ7339E | लिहून घेणार वय :- 27 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 11 : 22 : 43 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|
| 1 | नाव: दिपक सत्वे वय: 26 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  |  |
| 2 | नाव: रुपेश मोरे वय: 25 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 11 : 23 : 33 AM

क्र.5 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 11 : 23 : 48 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ता - 4

Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| SNEHAL MANOHAR | eChallan | 69103332021032913264 | MH014242100202021E | 184800.00 | SD | 0000277076202122 | 19/04/2021 |



Shri/Smt.:SAMBHAJI VISHRAM GHADI & SIDDHI SAMBHAJI GHADI

Address:34/4, PRABHANJAN BUILDING DR.S.S RAO ROAD OPP
BHARATMATA CINEMA PAREL MUMBAI MAHARASHTRA 400012

Email :sahilghadi13@gmail.com

Mobile No-9869059878

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SAMBHAJI VISHRAM GHADI & SIDDHI SAMBHAJI GHADI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 606 |
| 7 | Floor No. | 6 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7763 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 184800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7763 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAMBHAJI VISHRAM GHADI & SIDDHI SAMBHAJI GHADI



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 4

दस्त क्रमांक : 7763/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6151000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 606, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे सुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI; पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संभाजी विश्राम घाडी वय:-55; पत्ता:-34/4, -, प्रभंजन बिल्डींग, भारतमाता सिनेमाच्या समोर, परेल, डॉ. एस.एस राव रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ACKPG8088Q 2): नाव:-सिद्धी संभाजी घाडी वय:-53; पत्ता:-34/4, -, प्रभंजन बिल्डींग, भारतमाता सिनेमाच्या समोर, परेल, डॉ. एस.एस राव रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AZFPG9122R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7763/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 184800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

एकीकृत शासनाचा मिळवत राखित/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण या ई-मेल द्वारे तुम्हाला सूचित करण्यात येत आहे. यावरून तुम्हाला आवश्यक असलेल्या कागदांची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

21 12 02:55 PM

करल4/7763/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

फोन नंबर: AAECM4241L

नाव: संभाजी विश्राम घाडी

पत्ता: 34/4, -, प्रभंजन बिल्डींग, भारतमाता सिनेमाच्या समोर, परेल, डॉ. एस.एस राव रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

फोन नंबर: ACKPG8088Q

नाव: सिद्धी संभाजी घाडी

पत्ता: 34/4, -, प्रभंजन बिल्डींग, भारतमाता सिनेमाच्या समोर, परेल, डॉ. एस.एस राव रोड, बेस्ट स्टाफ क्वॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

फोन नंबर: AZFPG9122R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 23

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



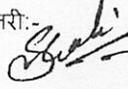
अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :- 55

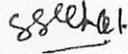
स्वाक्षरी:-




लिहून घेणार

वय :- 53

स्वाक्षरी:-




पक्षकाराच्या लिहून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक: 19 / 04 / 2021 11 : 59 : 39 AM

पक्षकाराच्या लिहून घेणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: सुधीर बाळू मेहता

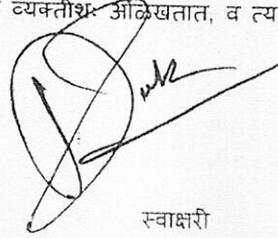
पत्ता: मुलुंड पश्चिम, मुंबई

फोन नंबर: 400080

नाव: सुधीर बाळू मेहता

पत्ता: मुलुंड पश्चिम, मुंबई

फोन नंबर: 400080



स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा




स्वाक्षरी



दिनांक: 19 / 04 / 2021 12 : 00 : 32 PM

दिनांक: 19 / 04 / 2021 12 : 00 : 56 PM बौदगी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:PRATHAMESH AJAY SAWANT

Address:ROOM NO 10, SHIVCHAYA HOUSING SOCIETY MOHILI VILLAGE,
SAKINAKA MUMBAI 400072

Email :prathmesh111@gmail.com

Mobile No-9870599890

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PRATHAMESH AJAY SAWANT

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 607 |
| 7 | Floor No. | 6 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7770 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 191000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7770 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Prathmesh
18-11-2022

Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRATHAMESH AJAY SAWANT



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7770/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|---|---|
| (2)मोबदला | 6357825 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5668013.61 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 607, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रथमेश अजय सावंत वय:-30; पत्ता:-रूम नं. 10, शिवछाया सी. एच. सोसायटी, मोहीली व्हीलेज, साकीनाका, .. सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CTNPS3165E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7770/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 191000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



12 34:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7770/2021

900/900

करल4/7770/2021

करल-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-



[Signature]

लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-



[Signature]

नाव:प्रथमेश अजय सावंत
पत्ता:रूम नं. 10, -, शिवछाया सी. एच. सोसायटी, मोहीली व्हीलेज, साकीनाका, सकिनाका, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:CTNPS3165E

एवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 31 : 49 PM

म असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

व:दिपक सत्वे

व:26

व:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
न कोड:400080

[Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



व:रुपेश मोरे

व:25

व:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
न कोड:400080

[Signature]
स्वाक्षरी



ची वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 32 : 36 PM

ची वेळ:19 / 04 / 2021 12 : 32 : 57



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण ₹ 19,100 (19,100) पाने आहेत.
करल-४/ ७७७०/ २०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक.....19/04/2021.....

आदिती दि. म्हसकर
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

| Type | Verification | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date | |
|----------|----------------------|--------------------|-----------|---------------|------------------|------------|
| eChallan | 69103332121032913396 | MH014242703202021E | 191000.00 | SD | 0000279488202122 | 19/04/2021 |
| DHC | | 1704202100962 | 2000 | RF | 1704202100962D | 19/04/2021 |

Shri/Smt.:HARISH SAKHARAM NARAVANE & KALPANA HARISH NARAVANE & PRANAY HARISH NARAVANE

Address:ROOM NO.4, MIRABAI CHAWL,RAUT GALLI, RAMCHANDRA PAWASKAR ROAD,NEAR FISH MARKET GAOTHAN, DAHISAR (W) MUMBAI-400068.

Email :pranay.naravane@gmail.com

Mobile No-9969024837/8097129093

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.HARISH SAKHARAM NARAVANE & KALPANA HARISH NARAVANE & PRANAY HARISH NARAVANE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 703 |
| 7 | Floor No. | 7 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 11002 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 6/18/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 336600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-11002 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Naravane.

Shri/Smt. HARISH SAKHARAM NARAVANE & KALPANA HARISH NARAVANE & PRANAY HARISH NARAVANE



22/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 11002/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6729800 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन प्रोटोहिसा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-हरिष सखाराम नरवणे वय:-57; पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीराबाई चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN NO-AEUPN8970Q, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- 2): नाव:-कल्पना हरिष नरवणे वय:-52; पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीराबाई चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN NO-AHKPN7074Q, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- 3): नाव:-प्रणय हरिष नरवणे वय:-30; पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मीराबाई चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN NO-AHKPN7144B, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11002/2021 |
| दस्तावेजाचा मूद्रांक शुल्क | 336600 |
| दस्तावेजाच्या नोंदणी शुल्क | 30000 |



within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai or any Cantonment area annexed to

मुंबई उपनगरपालिका क्षेत्रातील

दस्तावेजाचा नोंदणीकर मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या दस्तावेजाचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/06/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

२५१००

2021 3 50:04 PM

क्रमांक :करल4/11002/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:भेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू लिहून देणार
 मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
 पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
 इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
 नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाती नगर, रोड नं:
 बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पॅन नंबर:AAECM4241L

वय :-23
 स्वाक्षरी:-

(Signature)



नाव:हरिष सखाराम नरवणे
 पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीराबाई
 चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश
 मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN
 NO-AEUPN8970Q, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:

लिहून घेणार
 वय :-57
 स्वाक्षरी:-

(Signature)



नाव:कल्पना हरिष नरवणे
 पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मीराबाई
 चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश
 मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN
 NO-AHKPN7074Q, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:

लिहून घेणार
 वय :-52
 स्वाक्षरी:-

(Signature)



नाव:प्रणय हरिष नरवणे
 पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मीराबाई
 चाळ ,राऊत गल्ली, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, फिश
 मार्केटच्या जवळ, गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, PAN
 NO-AHKPN7144B, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:

लिहून घेणार
 वय :-30
 स्वाक्षरी:-

(Signature)



करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 46 : 28 PM

जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

दोषक सत्वे

26

वैशाती नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड:400080

दिनेश मोरे

26

वैशाती नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड:400080

(Signature)
 स्वाक्षरी

(Signature)
 स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Shri/Smt.:SURAJ MAHENDRA NALAWADE & SWAPNALI SURAJ NALAWADE

Address:MADAN CHS, 403, NEAR HIRA DEVI TEMPLE, KHAREGAON KALWA (W), MUMBAI-4000605.

Email:surajnalawade1992@gmail.com

Mobile No-7504694444

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SURAJ MAHENDRA NALAWADE & SWAPNALI SURAJ NALAWADE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 706 |
| 7 | Floor No. | 7 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7962 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 161500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7962 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SURAJ MAHENDRA NALAWADE & SWAPNALI SURAJ NALAWADE



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7962/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 5250000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 706, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले त्रुटि. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाची हुकुमनामा किंवा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत गेरे वय:-23; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा एस कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या, पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:- सुरज महेंद्र नलावडे वय:-28; पता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदन को-ऑफ.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: हीरा देवी टेम्पलच्या जवळ, खारेगांव, रोड नं: कळवा पश्चिम., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ANCPN9722H 2): नाव:- स्वप्नाली सुरज नलावडे वय:-26; पता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदन को-ऑफ.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: हीरा देवी टेम्पलच्या जवळ, खारेगांव, रोड नं: कळवा, पश्चिम., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BIDPG9766R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7962/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 161500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7962/2021

ce/900

12:07:43 PM

करल4/7962/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू लिहून देणार
मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

वय :-23
स्वाक्षरी:-

[Signature]



नाव:सुरज महेंद्र नलावडे
पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदन को-
ऑफ.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: हीरा देवी टेम्पलच्या जवळ, खारेगांव,
रोड नं: कळवा पश्चिम,, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ANCPN9722H

लिहून घेणार
वय :-28
स्वाक्षरी:-

[Signature]



नाव:स्वप्नाली सुरज नलावडे
पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदन को-
ऑफ.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: हीरा देवी टेम्पलच्या जवळ, खारेगांव,
रोड नं: कळवा, पश्चिम,, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BIDPG9766R

लिहून घेणार
वय :-26
स्वाक्षरी:-

[Signature]



वज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 03 : 03 PM

दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पॅन नंबर:400080

स्वाक्षरी

[Signature]



वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पॅन नंबर:400080

स्वाक्षरी

[Signature]



22 / 04 / 2021 12 : 04 : 23 PM

22 / 04 / 2021 12 : 04 : 57 PM



Shri/Smt.:MITHLESH SATYAPAL CHAUHAN & SATYAPALSINGH HARISINGH CHAUHAN

Address:SAHAYOG NAGAR, MAGAN NATHURAM ROAD, NEAR SHISHUVIKAS SCHOOL, BAIL- BAZAAR KURLA (W), MUMBAI-400070.

Email :satyapalchauhan16@gmail.com

Mobile No-9821985223

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

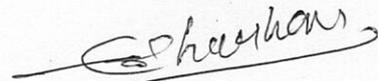
We the undersigned, Shri/Smt.MITHLESH SATYAPAL CHAUHAN & SATYAPALSINGH HARISINGH CHAUHAN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 707 |
| 7 | Floor No. | 7 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8116 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 189900 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8116 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. MITHLESH SATYAPAL CHAUHAN & SATYAPALSINGH HARISINGH CHAUHAN



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8116/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6320295 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5668013.61 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 707, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-मिथलेश सत्यपाल चौहान वय:-51; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AIOPC6410C 2): नाव:-सत्यपाल सिंह हरी सिंह चौहान वय:-58; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFNPC0204Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8116/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 189900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8116/2021

22/900

2021 1 52:08 PM

करल4/8116/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

Dms

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:मिथलेश सत्यपाल चौहान

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AIOPC6410C

लिहून घेणार

वय :-51

स्वाक्षरी:-

Mithlesh



नाव:सत्यपाल सिंह हरी सिंह चौहान

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AFNPC0204Q

लिहून घेणार

वय :-58

स्वाक्षरी:-

S Chauhan



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 48 : 23 PM

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दिनेश सत्यपाल चौहान
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:400080

नाव:दिनेश सत्यपाल चौहान
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सहयोग नगर, मगन नथुराम रोड, रोड नं: शीशुविकास स्कुलच्या जवळ, बैल- बाजार, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Dms
स्वाक्षरी

Dms
स्वाक्षरी



वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 49 : 36 PM

वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 49 : 53 PM



Shri/Smt.:SANDIP BALKRISHNA GAWADE & ANKITA SANDIP GAWADE

Address:SHREE GANESH CHS, B/2-C-524 MMRDA COLONY, SUBHASH NAGAR, BHANDUP WEST, MUMBAI-400078

Email :sandy.gawde275@gmail.com

Mobile No-9699814767

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

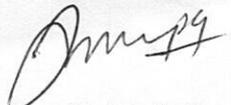
We the undersigned, Shri/Smt.SANDIP BALKRISHNA GAWADE & ANKITA SANDIP GAWADE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 803 |
| 7 | Floor No. | 8 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7771 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 184800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7771 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANDIP BALKRISHNA GAWADE & ANKITA SANDIP GAWADE



20/04/2021

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7771/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विविधांचा प्रकार | कारणनामा |
| (2) नोंदणी | 6151250 |
| (3) बाजारभावा/बाडेपट्टयाच्या बाबत विविध प्रकारांकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) दू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पेंशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइदूस कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइदूसच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- संदीप बाळकृष्ण गावडे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/2-सी-524, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: एमएमआरडीए कॉलनी, सुभाष नगर, भांडुप पश्चिम, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AQKPG5197J 2): नाव:- अंकिता संदीप गावडे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/2-सी-524, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: श्री गणेश सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: एमएमआरडीए कॉलनी, सुभाष नगर, भांडुप पश्चिम, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AWUPR4948N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) वनद्वारांक, खंड व पृष्ठ | 7771/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 184800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) जेरा | |

दुस्यम निबंधकाला विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 12 42:20 PM

क्रमांक : करल4/7771/2021

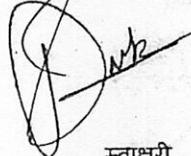
प्रकार :- करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1 | नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव: संदीप बाळकृष्ण गावडे पत्ता: प्लॉट नं: बी/2-सी-524, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: एमएमआरडीए कॉलनी, सुभाष नगर, भांडुप पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AQKPG5197J | लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव: अंकिता संदीप गावडे पत्ता: प्लॉट नं: बी/2-सी-524, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री गणेश सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: एमएमआरडीए कॉलनी, सुभाष नगर, भांडुप पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AWUPR4948N | लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 12 : 39 : 06 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|--|---|
| 1 | नाव: दिपक सत्वे वय: 26 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव: रुपेश मोरे वय: 25 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी |  |  |

3 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 12 : 40 : 01 PM

3 ची वेळ: 19 / 04 / 2021 12 : 40 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:PRAKASH ANANT BHOWAD

Address:1/3 ANANT MULAM CHWAL, NR.KRISHNA MANDAL BHATWADI ,
KAJUPADA,GHATKOPAR, MUMBAI.400084.

Email :prakashbhowad010@gmail.com

Mobile No-9833087309

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PRAKASH ANANT BHOWAD

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

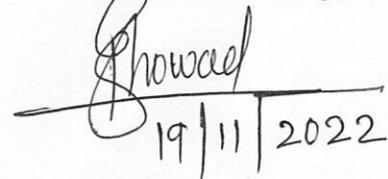
| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 804 |
| 7 | Floor No. | 8 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8727 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 190400 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8727 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Shri/Smt. PRAKASH ANANT BHOWAD

Yours Faithfully,


19/11/2022



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8727/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6336785 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : तिकोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, सुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- प्रकाश अनंत भोवड वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनंत मुलम चाळ, ब्लॉक नं: कृष्णा मंडळच्या जवळ, भटवाडी, काञ्चुपाडा, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AJZPB9552C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/05/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8727/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 190400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/05/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8727/2021

e/950

2021 12 36:48 PM

क्रमांक :करल4/8727/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव:प्रकाश अनंत भोवड
 पत्ता:प्लॉट नं: 1/3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनंत मुलम
 चाळ, ब्लॉक नं: कृष्णा मंडळच्या जवळ, भटवाडी, काजुपाडा,
 घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर:AJZPB9552C

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :-41
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क.3 ची वेळ:06 / 05 / 2021 12 : 31 : 22 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गंगजे

वय:19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4141L



निबंधक कुली - 4

ment Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| PRAKASH ANANT BHOWAD | eChallan | 69103332621032913496 | MH014243235202021E | 190400.00 | SD | 0000502742202122 | 06/05/2021 |

Shri/Smt.:SAKHI SACHIN PAWAR & SACHIN PRABHAKAR PAWAR

Address:ROOM NO. 1, RATIVIHAR BUILDING AAREY ROAD, PERU BAUG,
GOREGAON (EAST), 400063

Email: *Sachin.pawar_1985@yahoo.co.in*

Mobile No-9920461543

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SAKHI SACHIN PAWAR & SACHIN PRABHAKAR PAWAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 805 |
| 7 | Floor No. | 8 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7801 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 180700 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7801 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Sachin
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAKHI SACHIN PAWAR & SACHIN PRABHAKAR PAWAR



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7801/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6011400 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 805, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखल्यार दिनेश बसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सखी सचिन पवार वय:-34; पत्ता:-रूम नं. 1, -, रतीविहार बिल्डींग, आरे रोड, पेरु बाग, गोरेगाव पूर्व, सुंबई, गोरेगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AJTPR6310G 2): नाव:-सचिन प्रभाकर पवार वय:-40; पत्ता:-रूम नं. 1, -, रतीविहार बिल्डींग, आरे रोड, पेरु बाग, गोरेगाव पूर्व, सुंबई, गोरेगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AOXPP3360B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7801/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 180700 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला / अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2021 3 06:23 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

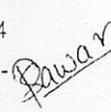
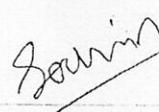
करल4

दस्त क्रमांक:7801/2021

ee/900

क्रमांक :करल4/7801/2021

प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लाक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:सखी सचिन पवार पत्ता:रूम नं. 1, -, रतीविहार बिल्डींग, आरे रोड, पेरु बाग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, गोरेगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AJTPR6310G | लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:सचिन प्रभाकर पवार पत्ता:रूम नं. 1, -, रतीविहार बिल्डींग, आरे रोड, पेरु बाग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, गोरेगाव ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AOXPP3360B | लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 02 : 54 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|--|---|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 04 : 01 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 04 : 24 PM

नोंदणी पुस्तक



^{miss.}
~~Shri/Smt.~~: PRAJAKTA PRAKASH KANADE

Address: C-1/701, KRISHNA, SOMESHWAR CHS, KHAMBDEV NAGAR, SION
STATION ROAD, SION (W)-DHARAVI MUMBAI 400017

Email: prajuk105@gmail.com

Mobile No-7977843150 /9773670031

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRAJAKTA PRAKASH KANADE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 806 |
| 7 | Floor No. | 8 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7782 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 192400 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7782 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Kanade
Yours Faithfully,

~~Shri/Smt.~~ PRAJAKTA PRAKASH KANADE



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7782/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|--|
| (2) मोबदला | 6404850 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 806, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्सच्या मागे, मटवाडी, दैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- प्राजक्ता प्रकाश कानडे वय:-28; पत्ता:- सी-1/701, -, कृष्णा, सोमेश्वर को-ऑप.ही. सोसा.लि., खांबदेव नगर, सायन स्टेशन रोड, सायन पश्चिम, धारावी मुंबई , धारावी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-CEDPK8718J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7782/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 192400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i), within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

04/2021 1 28:30 PM

दस्त क्रमांक:7782/2021

eefg00

क्रमांक :करल4/7782/2021

प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:प्राजक्ता प्रकाश कानडे पत्ता:सी-1/701, -, कृष्णा, सोमेश्वर को-ऑप.हौ.सोसा.लि., खांबदेव नगर, सायन स्टेशन रोड, सायन पश्चिम, धारावी मुंबई , धारावी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:CEDPK8718J | लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 24 : 50 PM

उख:-

मेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|-----------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 26 : 15 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 26 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला - 4



ment Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|------------------|---------|------------------------|---------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| PRAJAKTA PRAKASH | eChetan | ES103332021032513612 | MH-014243773080121E | 192499.00 | SD | 0000281915202122 | 19/04/2021 |

Shri/Smt.:GEETHA SATISH SHETTY & SATISH KARIYA SHETTY

Address:ROOM NO -102 BILDING NO 30/31 C NAGAR PALIKA BHADKRU
CO.HO. SOCIETY NEAR KINNARI HALL KANNAMWAR NAGAR 1 VIKHROLI
EAST MUMBAI 400083

Email:geethathreesha@gmail.com

Mobile No-9167306085/9619411330

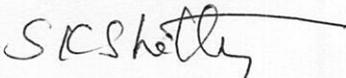
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.GEETHA SATISH SHETTY & SATISH KARIYA SHETTY
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 807 |
| 7 | Floor No. | 8 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 12425 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 197200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-12425 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,
18/11/2022

Shri/Smt. GEETHA SATISH SHETTY & SATISH KARIYA SHETTY



09/07/2021

रुचि क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 12425/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गुणवत्तेचा नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| 1) विलेखनाचा प्रकार | काररानामा |
| 2) मॉबिलिटी | 6563700 |
| 3) बाजारभासा (भाडेपट्ट्याच्या अर्जात पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद्रांक करा) | 56680:3.61 |
| 4) मूनामन, पेटहेससा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्जन : सदनिका नं: 807, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| 5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या व्यक्तीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- गीता सतीश शेटी वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 3C/31 सी, नगर पालिका भाडेकरू सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: किन्नरी हॉलच्या जवळ, कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-EAGPS2188H 2): नाव:- सतीश कारिया शेटी वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 3C/31 सी, नगर पालिका भाडेकरू सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: किन्नरी हॉलच्या जवळ, कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVZPS0645H |
| 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2021 |
| 10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक | 09/07/2021 |
| 11) अद्व. क्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12425/2021 |
| 12) बाजारभासाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 197200 |
| 13) बाजारभासाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 14) शेर | |



गुणवत्तेचा नाव : हरियाली घेतलेला तपशील :-

दस्तऐवज आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/07/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

क्रमांक :करल4/12425/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:गीता सतीश शेट्टी

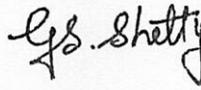
पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 102, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 30/31 सी, नगर पालिका भाडेकरू सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: किन्नरी हॉलच्या जवळ, कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:EAGPS2188H

लिहून घेणार

वय :-41

स्वाक्षरी:-




नाव:सतीश कारिया शेट्टी

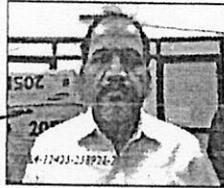
पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 102, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 30/31 सी, नगर पालिका भाडेकरू सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: किन्नरी हॉलच्या जवळ, कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AVZPS0613H

लिहून घेणार

वय :-53

स्वाक्षरी:-

एवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:09 / 07 / 2021 03 : 52 : 36 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

पत्ता:वैशाली नगर

वय:25

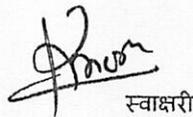
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



वेळ:09 / 07 / 2021 03 : 53 : 56 PM

वेळ:09 / 07 / 2021 03 : 54 : 23 PM लॉकर नं. 1 मध्ये



Shri/Smt.:SURRAIYA ABDULRAZAK SARGURU & ABDULRAZAK YAKUB SARGURU

Address:03/318/3924, TAGORE NAGAR, GROUP NO. 3, VIKHROLI EAST, MUMBAI 400083

Email :mubsie.86@gmail.com

Mobile No-9819340053

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SURRAIYA ABDULRAZAK SARGURU & ABDULRAZAK YAKUB SARGURU

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 903 |
| 7 | Floor No. | 9 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8118 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 187300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8118 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Sarguru, S.A.
Yours Faithfully,
17/11/2022

Shri/Smt. SURRAIYA ABDULRAZAK SARGURU & ABDULRAZAK YAKUB SARGURU



27/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8118/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6239695 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुरैय्या अब्दुलरझाक सरगुरु वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 03/318/3924, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHQPS7538C 2): नाव:-अब्दुलरझाक याकूब सरगुरु वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 03/318/3924, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMNPS8809G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8118/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 187300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



21 1 59:52 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8118/2021 ee/900

क्र.क:करल4/8118/2021

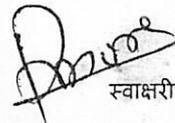
प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|--|
| <p>नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L</p> | <p>लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- </p> |  |  |
| <p>नाव:सुरेच्या अब्दुलरझाक सरगुरु पत्ता:प्लॉट नं: 03/318/3924, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AHQPS7538C</p> | <p>लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:- Sarguru SA</p> |  |  |
| <p>नाव:अब्दुलरझाक याकूब सरगुरु पत्ता:प्लॉट नं: 03/318/3924, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMNPS8809G</p> | <p>लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:- </p> |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 56 : 21 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|---|--|
| <p>नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080</p> | <p>स्वाक्षरी </p> |  |
| <p>नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080</p> | <p>स्वाक्षरी </p> |  |

क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 57 : 16 PM

क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 57 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:HUMREA MUBIN SARGURU & MUBIN ABDULRAZAK SARGURU

Address:318/3924, TAGORE NAGAR, GRUP NO-3, VIKHROLI EAST MUMBAI
400083

Email :mubsie.86@gmail.com

Mobile No-9773503661

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.HUMREA MUBIN SARGURU & MUBIN ABDULRAZAK
SARGURU

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 904 |
| 7 | Floor No. | 9 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8086 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 187300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8086 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid
by the project proponent.

The above information is true and correct.

Hmsarguru
Yours Faithfully,
#9/11/2022

Shri/Smt. HUMREA MUBIN SARGURU & MUBIN ABDULRAZAK SARGURU



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8086/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6239695 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेशा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:- हुमेरा मुबीन सरगुरु वय:-32; पता:- प्लॉट नं: 318/3924, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: टागोर नगर, थुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AKUPT4998G 2): नाव:- मुबीन अब्दुलरजाक सरगुरु वय:-34; पता:- प्लॉट नं: 318/3924, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: टागोर नगर, थुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BRCP54550B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8086/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | 187300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेष | |

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to Update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 11 08:45 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8086/2021

ee900

क्रमांक :करल4/8086/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:हुमेरा मुबीन सरगुरु

पता:प्लॉट नं: 318/3924, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AKUPT4998G

नाव:मुबीन अब्दुलरजाक सरगुरु

पता:प्लॉट नं: 318/3924, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, गुप नं. 3, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:BRCPS4550B

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-32

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]



लिहून घेणार

वय :-34

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र 3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 55 : 19 AM

दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दिपक सत्वे

वय:26

पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:दिनेश मोरे

वय:25

पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी

[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी



क्र 4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 56 : 12 AM

क्र 5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 56 : 34 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:AMOL DADASAHEB KIRDAT & VAISHNAVEE AMOL KIRDAT

Address:A-102, SHRADDHA HERITAGE,PLOT NO 9, SECTOR 7, KAMOTHE
NAVI MUMBAI 410209

Email :amolkirdat27@gmail.com

Mobile No-8237178599

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.AMOL DADASAHEB KIRDAT & VAISHNAVEE AMOL KIRDAT

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 905 |
| 7 | Floor No. | 9 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7949 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 185300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7949 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


28/11/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. AMOL DADASAHEB KIRDAT & VAISHNAVEE AMOL KIRDAT



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7949/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6164265 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अन्वयास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 905, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली.क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रसा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) नोंदणी किंवा जुडी देण्यात असेल | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याच्या नाव किंवा दिक्पत्र | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) हुकुमन्यामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पता. | |
| (9) करून घेणा-या पक्षकाराचे व न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-अमोल दादासाहेब किर्दत वय:-32; पता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शिवशक्ती सेवा संघ, न्यू गौतम नगर, प्लाट नं 4, . ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BGLPK8871K 2): नाव:-वैष्णवी अमोल किर्दत वय:-24; पता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शिवशक्ती सेवा संघ, न्यू गौतम नगर, प्लाट नं 4, . ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-FRFPS4185D |
| (10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (11) नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (12) नोंदणीक उद्द व पृष्ठ | 7949/2021 |
| (13) बाजारभाववापराणे मुद्रांक शुल्क | 185300 |
| (14) बाजारभाववापराणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

मुल्यमापन विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणा निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7949/2021

eel/100

2021 11 24:02 AM

क्रमांक :करल4/7949/2021

प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:अमोल दादासाहेब किर्दत पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती सेवा संघ, न्यू गौतम नगर, प्लाट नं 4, , ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BGLPK8871K | लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:वैष्णवी अमोल किर्दत पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती सेवा संघ, न्यू गौतम नगर, प्लाट नं 4, , ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:FRFPS4185D | लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 20 : 15 AM

दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|---|
| नाव:सुधीर गैंगजे वय: 38 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड प. मुं पिन कोड 400080 |  |  |
| नाव:सुधीर गैंगजे वय: 35 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड 400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11: 21 : 31 AM

क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 21 : 51 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:ABAJI GOPAL NAIK & DEEPIKA ABAJI NAIK

Address:2/87, KHIMJI NAGJI BLDG SENAPATI BAPAT MARG, LOWER
PARELMUMBAI 400013

Email :addynaik29@gmail.com

Mobile No-9870481529

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

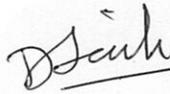
We the undersigned, Shri/Smt.ABAJI GOPAL NAIK & DEEPIKA ABAJI NAIK

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 906 |
| 7 | Floor No. | 9 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7783 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 182700 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7783 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


19/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ABAJI GOPAL NAIK & DEEPIKA ABAJI NAIK



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7783/2021

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| पत्रिकाचा प्रकार | करारनामा |
|---|---|
| | 6081060 |
| पत्रिकाचा बाडेपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार (संयुक्त बाडे) | 5375847.96 |
| (अ) हुमनापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 906, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ. फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (ब) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (क) आवाजी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (ख) आवाजी किंवा जुडी देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रिकेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (ग) आवाजी किंवा जुडी देणा-या पत्रिकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-आबाजी गोपाल नाईक वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/87, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खिमजी नागजी विल्डींग, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोवर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAJPN0256G 2): नाव:-दिपिका आबाजी नाईक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/87, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: खिमजी नागजी विल्डींग, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोवर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFJPN4079E |
| (घ) पत्रिका घडव दिव्या दिनांक | 29/03/2021 |
| (च) पत्रिका घडव दिव्या दिनांक | 19/04/2021 |
| (ड) पत्रिका घडव दिव्या क्र. नुं | 7783/2021 |
| (डब्ल्यू) पत्रिका घडव दिव्या क्र. नुं | 182700 |
| (डी) पत्रिका घडव दिव्या क्र. नुं | 30000 |

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

म्हणून हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

Necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction has been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

21 1 33:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक: 7783/2021

ee/900

करल4/7783/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

फोन नंबर: AAECM4241L

बाबाजी गोपाल नाईक

प्लॉट नं: 2/87, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खिमजी बाबाजी बिल्डींग, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोकर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई.

फोन नंबर: AAXPN0256G

बाबाजी गोपाल नाईक

प्लॉट नं: 2/87, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: खिमजी बाबाजी बिल्डींग, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड नं: लोकर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई.

फोन नंबर: AFJPN4079E

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय -65

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-62

स्वाक्षरी:-



दस्तावेज कर देणार त्याकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
2021 01 : 29 : 37 PM

दस्तावेज कर देणार त्याकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



Shri/Smt.:AMIT ASHOK SATAM

Address:A/302, ASHISHDEEP CHS, MAHATMA PHULE ROAD MAHARASHTRA
NAGAR, DOMBIVALI 421202

Email :amitsatam1@gmail.com

Mobile No-9833211329

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.AMIT ASHOK SATAM

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 907 |
| 7 | Floor No. | 9 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7793 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 195300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7793 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. AMIT ASHOK SATAM



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7793/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6496875 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5668013.61 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 907, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अमित अशोक साटम वय:-36; पत्ता:-ए/302, -, आशीशदीप को-ऑप.ही.सोसा., महात्मा फुले रोड, महाराष्ट्र नगर, डोंबिवली , विष्णूनगर, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BOKPS1055N |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7793/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 195300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)मेरा | |

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7793/2021

22/9/20

2021 2 26:46 PM

क्रमांक :करल4/7793/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळ मेहना तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-

[Signature]



नाव:अमित अशोक साठम
पत्ता:ए/302, -, आशीशदीप को-ऑप.हौ.सोसा., महात्मा फुले रोड, महाराष्ट्र नगर, डोंबिवली , विष्णूनगर, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.
पॅन नंबर:BOKPS1055N

लिहून घेणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

[Signature]



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 23 : 36 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:दिपक सत्वे
वय:26
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

[Signature]
स्वाक्षरी



नाव:रुपेश मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

[Signature]
स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 24 : 23 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 24 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

नबंधक कुली - 4



Shri/Smt.:CHETAN MADHUKAR BARASKAR

Address:FLAT NO.102, BLDG-5 A, BHAGYODAY CHS LTD, NEW MHADA,
VITHOBA BHAVE NAGAR, KURLA WEST, MUMBAI- 400070.

Email :cmbaraskar@gmail.com

Mobile No-9867547153/9892596566

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

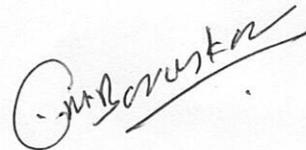
We the undersigned, Shri/Smt.CHETAN MADHUKAR BARASKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1003 |
| 7 | Floor No. | 10 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 9771 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 5/27/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 332000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-9771 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. CHETAN MADHUKAR BARASKAR



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

01/06/2021

दस्त क्रमांक : 9771/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6634705 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-चेतन मधुकर बारस्कर वय:-33; पता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग-5 ए, भाग्योदय सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: न्यू महादा विनोबा भावे नगर, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ASSPB5670P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/05/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/06/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9771/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 332000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

2021 5 44:01 PM

क्रमांक:करल4/9771/2021

प्रकार:-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:चेतन मधुकर बारस्कर

पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग-5 ए, भाग्योदय सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू महादा विनोबा भावे नगर, रोड नं: कुर्ली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:ASSPB5670P

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गंगजे

वय:19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4241L



अधिक कुर्ली -

Details

| Chaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|--------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| ETAN DHUKAR BASKAR | eChallan | 69103332021052713672 | MH001572542202122E | 332000.00 | SD | 0000753698202122 | 27/05/2021 |
| | DHC | | 2605202102848 | 2000 | RF | 2605202102848 | |

Shri/Smt.:TASKEEN RAFIK SAYYED

Address:ROOM NO 11, AMIN MISTRY CHAWL, MASJID COMPOUND HARIYALI
VILLAGEVIKHHOLI (E) MUMBAI 400083

Email :rafikuae@gmail.com

Mobile No-9833299958

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.TASKEEN RAFIK SAYYED

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1004 |
| 7 | Floor No. | 10 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7800 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 194600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7800 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. TASKEEN RAFIK SAYYED



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7800/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6473775 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5597350.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, सुसुंड पश्चिम, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-तत्कीन रफीक सय्यद वय:-36; पत्ता:-रूम नं. 11, - , अमीन मिर्ली चाळ, मस्जिद कंपाउंड, हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, सुंबई, कप्तनवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DULPS2820G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7800/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क | 194600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)रेरा | |

मुम्बईमहानगरी निकाशाला केवलेसा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई महानगरी निकाशाचे सहनीकरण
 संपुष्टात राखण्यासाठी निकाशाला किंवा कोणत्याही अधिकाऱ्याकडे वारजेचे आहे.
 या संपुष्टात राखण्यात कोणत्याही प्रकारचे सुसुद्धी महानगरी निकाशाकडे पाठविलेले आहेत.
 यात कोणत्याही प्रकारचा निकाशातील कोणत्याही प्रकारचा न्याय वाचणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 3 02:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7800/2021

e e/goo

क्रमांक : करल4/7800/2021

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पिन नंबर: AAECM4241L

नाव: तस्कीन रफीक सय्यद

पत्ता: रूम नं. 11, -, अमीन मिस्त्री चाळ, मस्जिद कंपाउंड, हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

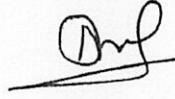
पिन नंबर: DULPS2820G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 23

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :- 36

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



दस्त देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 19 / 04 / 2021 02 : 59 : 25 PM

दस्त देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचे नाव

पत्ता

पत्ता: मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर: 400080

पक्षकाराचे नाव

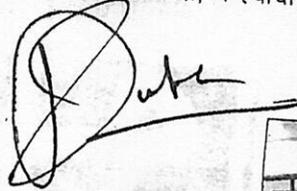
पत्ता

पत्ता: मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर: 400080

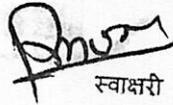
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी





स्वाक्षरी



दिनांक: 19 / 04 / 2021 03 : 00 : 32 PM

दिनांक: 19 / 04 / 2021 03 : 00 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:REENA EPHRAIM AWASKAR

Address:A/203 OM SHIV SUDAMA CHS,OLD AYRE ROAD, NEAR OM BUNGLOW,DOMBIVLI (E), TILAKNAGAR KALYAN,THANE-421201

Email :reena.awaskar@larsentoubro.com

Mobile No-2267051684/8108042609

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

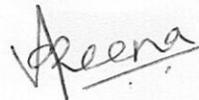
We the undersigned, Shri/Smt.REENA EPHRAIM AWASKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1005 |
| 7 | Floor No. | 10 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7821 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 198400 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7821 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. REENA EPHRAIM AWASKAR



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्ता क्रमांक : 7821/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 6606090 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1005, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मारे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- रीना एफ्राईम आवासकर वय:-50; पत्ता:- ए/203, - , ओम शिव सुदामा को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ओल्ड आयरे रोड, ओम बंगलो च्या जवळ, डोंबिवली पूर्व, , डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABBPA4182B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7821/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 198400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7821/2021

ee/900

4/2021 4:51:20 PM

क्रमांक :करल4/7821/2021

चा प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI.

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-



Sudhir

पॅन नंबर:AAECM4241L

2 नाव:रीना एफ्राईम आवासकर

लिहून देणार

वय :-50

स्वाक्षरी:-

पता:ए/203, - ओम शिव सुदामा को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ओल्ड
आयरे रोड, ओम बंगलो च्या जवळ, डोंबिवली पूर्व, , डोंबिवली,
MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.



Rina

पॅन नंबर:ABBPA4182B

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 04 : 47 : 54 PM

इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम:दिपक सत्वे

वय:26

पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

Dipak

स्वाक्षरी



नाम:दिनेश मोरे

वय:25

पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

Dinesh

स्वाक्षरी



4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 04 : 48 : 57 PM

5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 04 : 49 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:AADHYA BHARGAV PUJARE & BHARGAV GANPAT PUJARE

Address:102, SHREE SUDAMA BUILDING, KAGDE CHOWK, SUBHASH ROAD,
ABOVE BJP OFFICE, DOMBIVALI WEST-421202

Email :bhargav.pujare@gmail.com

Mobile No-9769046528

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.AADHYA BHARGAV PUJARE & BHARGAV GANPAT
PUJARE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1006 |
| 7 | Floor No. | 10 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8067 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 196700 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8067 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

B.G. Pujare
19/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. AADHYA BHARGAV PUJARE & BHARGAV GANPAT PUJARE



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8067/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6543500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5375847.96 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1006, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-आध्या भार्गव पुजारे वय:-36; पता:-डी-004, .. गणराज कॉम्प्लेक्स, गांधी नगर, टीपीएम चर्चच्या जवळ, पी एंड टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, .. डोंबिवली आई.ए., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AYTPK9323K 2): नाव:-भार्गव गणपत पुजारे वय:-37; पता:-डी-004, .. गणराज कॉम्प्लेक्स, गांधी नगर, टीपीएम चर्चच्या जवळ, पी एंड टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, .. डोंबिवली आई.ए., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AVRPP9283G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8067/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 196700 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

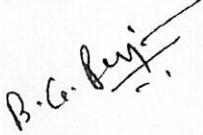
कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

Registered Government mapping for the Business Easily

04/2021 10 33:32 AM

दस्त क्रमांक :करल4/8067/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| नु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:आध्या भार्गव पुजारे पत्ता:डी-004, ,, गणराज कॉम्प्लेक्स, गांधी नगर, टीपीएम चर्चच्या जवळ, पी एंड टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, ,, डोंबिवली आई.ए., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AYTPK9323K | लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:भार्गव गणपत पुजारे पत्ता:डी-004, ,, गणराज कॉम्प्लेक्स, गांधी नगर, टीपीएम चर्चच्या जवळ, पी एंड टी कॉलनी, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, ,, डोंबिवली आई.ए., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AVRPP9283G | लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 10 : 30 : 00 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा




स्वाक्षरी



General
Call
Back

Client
Say enter this
document

Shri/Smt.:SANGEETA SUCHIT KUMBHEKAR

Address:CHINTAMANI APT, FLAT NO.204 PLOT NO 304/306 SECTORE-6,
NERULE NAVI MUMBAI 400706

Email :sangeetatiwarkar@gmail.com

Mobile No-9029603333

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SANGEETA SUCHIT KUMBHEKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1103 |
| 7 | Floor No. | 11 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 11507 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 188300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-11507 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANGEETA SUCHIT KUMBHEKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 11507/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| विनिश्चय प्रकार | करारनामा |
|--|--|
| 1) मंडल | 6264965 |
| 2) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या | 5863890.78 |
| 3) मंडलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार | |
| 4) मंडल करावे) | |
| 5) इ-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (जन्मल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| 6) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| 7) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| 8) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| 9) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:संगीता सूचित कुंभेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सेक्टर 6, प्लॉट नं 304/306, रोड नं: नेरुळ , नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-CYGPK3327N |
| 10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| 11) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 25/06/2021 |
| 12) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11507/2021 |
| 13) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 188300 |
| 14) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 15) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

करल 4/11507/2021

क्रमांक :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 23
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: संगीता सूचित कुभेकर

पत्ता: प्लॉट नं: 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सेक्टर 6, प्लॉट नं 304/306, रोड नं: नेरूळ , नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: CYGPK3327N

लिहून घेणार

वय :- 38
स्वाक्षरी:-



दस्त करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ: 25 / 06 / 2021 05 : 16 : 29 PM

दस्त जे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: कुभेकर सूचित - -

पत्ता: - -

पत्ता: - -

पिन नंबर: 413208

पत्ता: - -

पत्ता: - -

पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर: 400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



वेळ: 25 / 06 / 2021 05 : 18 : 18 PM

वेळ: 25 / 06 / 2021 05 : 18 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



| Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | At | Deface Number | Deface Date |
|---------|------------------------|--------------------|-----------|----|------------------|-------------|
| eChalan | 69103332021032915915 | MH014254611202021E | 188300.00 | SD | 0001299969202122 | 25/06/2021 |
| DHC | | 2506202110344 | 1800 | RF | 2506202110344D | 25/06/2021 |

Shri/Smt.:POOJA SURESH NAIK

Address:C/104, NIRANJAN APT, HIRA NAGAR, LINK ROAD MULUND (WEST),
MUMBAI 400080

Email :naik21.pooja@gmail.com

Mobile No-9773447436

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.POOJA SURESH NAIK

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1104 |
| 7 | Floor No. | 11 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8815 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 212500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8815 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Naik

Yours Faithfully,

Shri/Smt. POOJA SURESH NAIK

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

24/05/2021

दस्त क्रमांक : 8815/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7078260 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6353260.15E |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कनशिशल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पूजा सुरेश नाईक वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/104,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: निरंजन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: हीरा नगर, लिंक रोड , रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AJSPN7110R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8815/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 212500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |



मुलुंडकनासाठी विचारात घेतलेला

मुद्रांक शुल्क भरण्यातना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



12 45:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8815/2021

es/900

करल4/8815/2021

र :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:पूजा सुरेश नाईक
पत्ता:प्लॉट नं: सी/104,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: निरंजन
अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: हीरा नगर, लिंक रोड , रोड नं: मुलुंड
पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AJSPN7110R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-31

स्वाक्षरी:-

Signature

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



म करुन देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ:07 / 05 / 2021 12 : 40 : 16 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: गेंजगे
पत्ता: विलास नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Signature
स्वाक्षरी

नाम: मोरे

पत्ता: विलास नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080



Signature
स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: इन्डिया लॅंडमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
मुंबई, विलास नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.



| Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| eChallan | 69103332021032915986 | MH014254942202021E | 212500.00 | SD | 0000518577202122 | 07/05/2021 |

Shri/Smt.:SWANIT TUKARAM SANKPAL

Address:Near Ashtavinayak Mitra Mandal5/33, Prince Chawl, Ashtavinayak Path,Tagore Nagar-4 Vikhroli East, Mumbai- 400083

Email :swanit.sankpal@gmail.com

Mobile No-9029691710

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SWANIT TUKARAM SANKPAL

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1105 |
| 7 | Floor No. | 11 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7808 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 191000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7808 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SWANIT TUKARAM SANKPAL



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7808/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6359055 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेटा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-स्वनित तुकाराम संकपाळ वय:-31; पत्ता:-5/33, -, प्रिस चाळ, अष्टविनायक मित्र मंडळच्या जवळ, अष्टविनायक पथ, टागोर नगर-4, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ENKPS2898H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7808/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 191000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2021-3-50:18 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7808/2021

ee9900

करल4/7808/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पैन नंबर:AAECM4241L

नाव:स्वनित तुकाराम संकपाळ

पत्ता:5/33, -, प्रिंस चाळ, अष्टविनायक मित्र मंडळच्या जवळ, अष्टविनायक पथ, टागोर नगर-4, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

पैन नंबर:ENKPS2898H

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-31

स्वाक्षरी:-



करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 46 : 42 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम सत्वे

नाम सत्वे नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर:400080

नाम सत्वे मोरे

नाम सत्वे नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन नंबर:400080

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 48 : 00 PM

वेळ:19 / 04 / 2021 03 : 48 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:SWANANDI PRADEEP NAIK & PRADEEP RAMA NAIK

Address:H-1004, BUILDING NO.4, DR BABASAHEB AMBEDJAR NAGAR CHS,
SENAPATI BAPAT MARG, BEHIND KAMGAR KRIDA KENDRA, DADAR WEST
MUMBAI-400028

Email :naikpradeep09@gmail.com

Mobile No-9869707891

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SWANANDI PRADEEP NAIK & PRADEEP RAMA NAIK
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1106 |
| 7 | Floor No. | 11 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7795 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 183000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7795 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


19-11-2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SWANANDI PRADEEP NAIK & PRADEEP RAMA NAIK

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7795/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6090735 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1106, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, सुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- स्वानंदी प्रदिप नाईक वय:-41; पत्ता:- सी-101; -, बिल्डींग नं.2, आंबेडकर नगर को-ऑप.हौ.सोसा., सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई, भवानी शंकर रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AGVFN4324R 2): नाव:- प्रदिप रामा नाईक वय:-42; पत्ता:- सी-101; -, बिल्डींग नं.2, आंबेडकर नगर को-ऑप.हौ.सोसा., सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई, भवानी शंकर रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AFKPN0480L |
| (9) दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) दिनांक | 7795/2021 |
| (12) दिनांक | 153000 |
| (13) दिनांक | 30000 |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

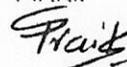
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

क्रमांक :करल4/7795/2021

प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|--|
| नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| नाव:स्वानंदी प्रदिप नाईक पत्ता:सी-101, -, बिल्डींग नं.2, आंबेडकर नगर को-ऑप.हौ.सोसा., सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई, भवानी शंकर रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AGVPM4324R | लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| नाव:प्रदिप रामा नाईक पत्ता:सी-101, -, बिल्डींग नं.2, आंबेडकर नगर को-ऑप.हौ.सोसा., सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई, भवानी शंकर रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AFKPN0480L | लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्त देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक: 19 / 04 / 2021 02 : 36 : 58 PM

दस्त देणारे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|
| नाव:सुधीर बाळू मेहता पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L |  |  |
| नाव:प्रदिप रामा नाईक पत्ता:सी-101, -, बिल्डींग नं.2, आंबेडकर नगर को-ऑप.हौ.सोसा., सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई, भवानी शंकर रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AFKPN0480L |  |  |

दिनांक: 19 / 04 / 2021 02 : 37 : 57 PM

दिनांक: 19 / 04 / 2021 02 : 38 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:FAZAL MOBIN YUNUS KHATIB

Address:2B/002, GROUND FLOOR, IMAM AHMED RAZA ROAD, NEAR JANTA MARKET, KANNAMWAR NAGAR 02, VIKHROLI (E),MUMBAI-400083

Email:khatibmobin1@gmail.com

Mobile No-9768883628

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.FAZAL MOBIN YUNUS KHATIB

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1107 |
| 7 | Floor No. | 11 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8742 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 200800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8742 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


22/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. FAZAL MOBIN YUNUS KHATIB



24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8742/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6682500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5937919.02 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1107, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-फजल मोबीन यूनुस खातिब वय:-33; पता:-2बी / 002, तळ मजला , -, इमाम अहमद रझा रोड, जनता मार्केटच्या जवळ, कन्नमवार नगर 02, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BKWPK4155R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8742/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 200800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

5/2021 1 45:25 PM

दस्त क्रमांक:8742/2021

~~ev/900~~
ev/900

क्रमांक :करल4/8742/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:फजल मोबीन यूनस खातिब
पत्ता:2बी / 002, तळ मजला , -, इमाम अहमद रझा रोड,
जनता मार्केटच्या जवळ, कन्नमवार नगर 02, विक्रोळी पूर्व,
मुंबई, कन्नमवार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI,
Non-Government.
पॅन नंबर:BKWPK4155R

लिहून घेणार
वय :-33

स्वाक्षरी:-

Signature



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2021 01 : 40 : 06 PM

दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:रुपेश मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

Signature
स्वाक्षरी



नाव:दिपक सत्वे
वय:26
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

Signature
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM42411



Shri/Smt.:ASHWINI ANIL BHAGAT & SAURABH ANIL BHAGAT

Address:169/5546, KANNAMWAR NAGAR-1, VIKHROLI -EAST MUMBAI
4000083.

Email :bhagatsaurabh55@gmail.com

Mobile No-9867091865

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ASHWINI ANIL BHAGAT & SAURABH ANIL BHAGAT
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1203 |
| 7 | Floor No. | 12 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7780 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 191000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-7780 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Bhagat
25/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ASHWINI ANIL BHAGAT & SAURABH ANIL BHAGAT



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7780/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6359395 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्स श्रद्धा लॅण्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अश्विनी अनिल भगत वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 169/5546, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEUPB6923P 2): नाव:-सौरभ अनिल भगत वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 169/5546, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CJLPB2314N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7780/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 191000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

04/2021 1 25:17 PM

दस्त क्रमांक :करल4/7780/2021

दस्ता प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:अश्विनी अनिल भगत पत्ता:प्लॉट नं: 169/5546, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEUPB6923P | लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:सौरभ अनिल भगत पत्ता:प्लॉट नं: 169/5546, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CJLPB2314N | लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 22 : 04 PM

इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|
| नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| नाव:रमेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 22 : 58 PM

क्र.5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 01 : 23 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्रमांक - 4



Shri/Smt.:HARSHA RAVI KOTIAN

Address:SHUBH-704, SHUBH - LABH C.H.S LTS,90 FT R., MULUND EAST
MUMBAI 400081.

Email:harsha.4.11@gmail.com

Mobile No-9004147861

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.HARSHA RAVI KOTIAN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1204 |
| 7 | Floor No. | 12 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7790 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 194200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7790 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. HARSHA RAVI KOTIAN



20/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7790/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6465000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-हर्षा रवी कोटियन वय:-35; पत्ता:-शुभ-704, -, शुभ - लाभ को-ऑप.हौ.सोसा.लि., 90 फीट रोड, मुलुंड पूर्व मुंबई, म्हाडा कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BGIPK5568A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7790/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 194200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 2 19:08 PM

करल4/7790/2021

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर , रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:हर्षा रवी कोटियन

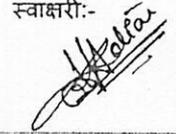
पत्ता:शुभ-704, -, शुभ - लाभ को-ऑप.हौ.सोसा.लि., 90 फीट रोड, मुलुंड पूर्व मुंबई , म्हाडा कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:BGIPK5568A

लिहून घेणार

वय :-35

स्वाक्षरी:-




दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 15 : 32 PM

इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दिपक सत्वे

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080



स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080



स्वाक्षरी



4 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 16 : 48 PM

5 ची वेळ:19 / 04 / 2021 02 : 17 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

कुली - 4



Shri/Smt.:SHRUTI BABAN KANTHE & PRASHANT SHASHIKANT PANCHAL

Address:6/86/2008, TAGORE NAGAR VIKHROLI,(EAST) -400083

Email :elenetwork23@gmail.com

Mobile No-9769754540

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

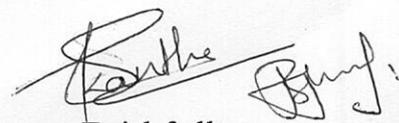
We the undersigned, Shri/Smt.SHRUTI BABAN KANTHE & PRASHANT SHASHIKANT PANCHAL

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1205 |
| 7 | Floor No. | 12 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7972 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 182300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7972 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

11/12/2022

Shri/Smt. SHRUTI BABAN KANTHE & PRASHANT SHASHIKANT PANCHAL



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7972/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6064290 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1205, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-श्रुती बबन कंठे वय:-31; पता:-प्लॉट नं: 6/86/2008, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BVFPPK3140L 2): नाव:-प्रशांत शशिकांत पांचाळ वय:-32; पता:-प्लॉट नं: 6/86/2008, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BTOPP4792A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7972/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क | 182300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यमापनासाठी विचारात घेतलेला

अनुच्छेद -

मुल्य शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 12 57:50 PM

दस्त क्रमांक:7972/2021

eef900

क्रमांक :करल4/7972/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:श्रुती बबन कंठे

पत्ता:प्लॉट नं: 6/86/2008, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:BVFPK3140L

लिहून घेणार

वय :-31

स्वाक्षरी:-




नाव:प्रशांत शशिकांत पांचाळ

पत्ता:प्लॉट नं: 6/86/2008, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर:BTOPP4792A

लिहून घेणार

वय :-32

स्वाक्षरी:-




एवेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवेज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 54 : 23 PM

मम असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गेंगजे . .

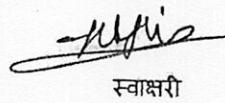
वय:19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080



स्वाक्षरी



3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 55 : 22 PM

3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 55 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पिन कोड: - 4



Shri/Smt.:MANGESH CHANDRAKANT RAJESHIRKE

Address:ROOM NO. 2,CHIKUWALA CHAWL, BHATWADI, GHATKOPAR
(W),MUMBAI-400084

Email :Mangesh.Rajeshirke@transworld.com

Mobile No-9167436987

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

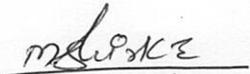
We the undersigned, Shri/Smt.MANGESH CHANDRAKANT RAJESHIRKE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1206 |
| 7 | Floor No. | 12 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8076 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 183200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8076 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


11/12/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. MANGESH CHANDRAKANT RAJESHIRKE



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8076/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6099120 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1206, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मंगेश चंद्रकांत राजेशिके वय:-33; पत्ता:-रूम नं. 2, ,, चिकुवाला चाळ, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, ,, बर्वे नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-BNHPR4244N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 8076/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 183200 |
| नोंदणी शुल्क | 30000 |

मुंबई नगरपालिका विचारात घेतलेला तपशील:-

मुंबई नगरपालिका अन्वयेतले

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

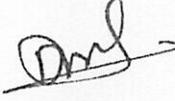
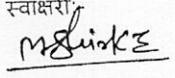
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

4/2021 11 18:35 AM

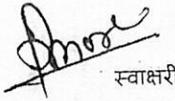
क्रमांक :करल4/8076/2021

चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळु मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:मंगेश चंद्रकांत राजेशिर्के पत्ता:रूम नं. 2, , चिकुवाला चाळ, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, , बर्वे नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BNHPR4244N | लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 15 : 12 AM

लक्ष:-
नील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|--|---|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |  |



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्दे एकूण ११२ (१००) पाने आहेत.
करल-४/ २००६/२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर आदला.
दिनांक...२३/४/२०२१

क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 16 : 00 AM
क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 16 : 00 AM

Payment Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | At | Deface Number | Deface Date |
|--------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|----|------------------|-------------|
| MANGESH CHANDRAKANT RAJESHIRKE | eChallan | 69103332021032914804 | MH014249206202021E | 183200.00 | SD | 0000339854202122 | 23/04/2021 |
| | DHC | | 2104202100392 | 2000 | RF | 2104202100392D | 23/04/2021 |
| MANGESH CHANDRAKANT RAJESHIRKE | eChallan | | MH014249206202021E | 3000 | RF | 0000339854202122 | 23/04/2021 |

आदितो दि. म्हसकर
सह. मुख्य निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt.:DR NEELAM MOHD SALIM SHAIKH & TARANUM MOHD SALIM SHAIKH

Address:ZARIWALA, 1/1 GROUP NO-4, HARIYALI VILLAGE,VIKHROLI (E)
MUMBAI 400083

Email :neelam2018dr@gmail.com

Mobile No-8291348260

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

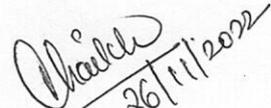
We the undersigned, Shri/Smt.DR NEELAM MOHD SALIM SHAIKH & TARANUM MOHD SALIM SHAIKH

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1207 |
| 7 | Floor No. | 12 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8828 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 226100 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8828 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


26/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. DR NEELAM MOHD SALIM SHAIKH & TARANUM MOHD SALIM SHAIKH



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8828/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7525000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वादतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6427288.395 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1207, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-डॉ. नीलम मोहम्मद सलीम शेख वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जरीवाला, 1/1, गुप नं. 4, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीज, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CBSPS9324N 2): नाव:-तरतुम मोहम्मद सलीम शेख वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जरीवाला, 1/1, गुप नं. 4, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीज, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DTNPS3194G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8828/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 226100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



021 1 56:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8828/2021 *el/900*

क :करल4/8828/2021

कार :-कारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:डॉ. नीलम मोहम्मद सलीम शेख
पत्ता:फ्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जरीवाला, 1/1,
ग्रुप नं. 4, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीज, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:CBSPS9324N

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-37

स्वाक्षरी:
Shakeel

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:तरनुम मोहम्मद सलीम शेख
पत्ता:फ्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जरीवाला, 1/1,
ग्रुप नं. 4, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीज, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:DTNPS3194G

लिहून घेणार
वय :-29

स्वाक्षरी:-
Taranum



वज करून देणार तथाकथीत कारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दुशीत . गेंजगे
पत्ता:हरियाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

स्वाक्षरी
Dushit

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:लेश मोरे
पत्ता:हरियाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

स्वाक्षरी
Lesh



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:ठळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
विक्रोळी पूर्व, रोड नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI



Shri/Smt.:ASMITA SHAILESH MANDAVKAR & SHAILESH SHANKAR
MANDAVKAR

Address:C-8/A, JOGLEKAR WADI SION FORT ROAD, SION (E) MUMBAI-
400022

Email :shaggymandvkr17@gmail.com

Mobile No-9890710017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

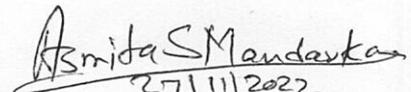
We the undersigned, Shri/Smt.ASMITA SHAILESH MANDAVKAR & SHAILESH
SHANKAR MANDAVKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1303 |
| 7 | Floor No. | 13 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 15559 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 8/25/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 327200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-15559 /2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


27/11/2022
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ASMITA SHAILESH MANDAVKAR & SHAILESH SHANKAR
MANDAVKAR



06/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 15559/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6539610 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट,रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अस्मिता शैलेश मांडवकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. सी-8/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोगळेकर वाडी, ब्लॉक नं: सायन फोर्ट रोड, रोड नं: सायन पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AUNPB1579N 2): नाव:-शैलेश शंकर मांडवकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. सी-8/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोगळेकर वाडी, ब्लॉक नं: सायन फोर्ट रोड, रोड नं: सायन पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AOXPM1303D |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 25/08/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/09/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 15559/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 327200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/09/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



6:15:20 PM

कसल4/15559/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अस्मिता शैलेश मांडवकर

पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. सी-8/ए, माळा नं: - इमारतीचे नाव:

जोगळेकर वाडी, ब्लॉक नं: सायन फोर्ट रोड, रोड नं: सायन पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:AUNPB1579N

नाव:शैलेश शंकर मांडवकर

पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. सी-8/ए, माळा नं: - इमारतीचे नाव:

जोगळेकर वाडी, ब्लॉक नं: सायन फोर्ट रोड, रोड नं: सायन पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.

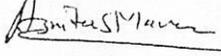
पॅन नंबर:AOXPM1303D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

3 ची वेळ:25 / 08 / 2021 06 : 07 : 23 PM

मन असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:रूपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:जसप्रीत कलसी

वय:24

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

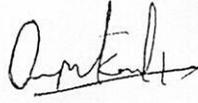
छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



स्वाक्षरी

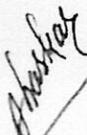
खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4241L



Shri/Smt.:SANKET RAJENDRA WAYKAR & KOMAL SANKET WAYKAR
Address:403, SUNFLOWER BUILDING AND COMPLEX, DIVA (E), THANE
Email:sanketwaykar31@gmail.com
Mobile No-8652523588

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SANKET RAJENDRA WAYKAR & KOMAL SANKET WAYKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1304 |
| 7 | Floor No. | 13 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 17061 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 9/17/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 327200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-17061 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANKET RAJENDRA WAYKAR & KOMAL SANKET WAYKAR



17/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 17061/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6539610 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संकेत राजेंद्र वायकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सनफ्लॉवर बिल्डिंग अँड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ABUPW7920Q 2): नाव:-कोमल संकेत वायकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनफ्लॉवर बिल्डिंग अँड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BWTPD9532J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/09/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/09/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 17061/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 327200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



17/09/2021 7 40:55 PM

दस्तावेज क्रमांक : करल4/17061/2021

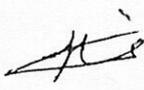
दस्तावेजाचा प्रकार - करल4

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | नाव: मेसर्स थ्रुद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीपा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीपा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: वाळू राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून घेणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव: संकेत राजेंद्र वायकर पत्ता: प्लॉट नं: 403, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सनफ्लॉवर बिल्डिंग अँड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: ABUPW7920Q | लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव: कोमल संकेत वायकर पत्ता: प्लॉट नं: 403, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सनफ्लॉवर बिल्डिंग अँड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दिवा पूर्व, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BWTPD9532J | लिहून घेणार वय :- 27 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तावेज करून देण्यात येत आहेत. या दस्तावेज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17/09/2021 07:39:43 PM

ओळख:-

व्यालीन इसम अर्ज निवेदन करतोय की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | नाव: सुधीर राजेंद्र वय: 19 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव: रुपेश मोरे वय: 25 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17/09/2021 07:40:32 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 17/09/2021 07:40:52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

चह दु.निबंधक कुर्ला - 4

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-----------------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| | SANKET RAJENDRA WAIKAR AND OTHERS | eChallan | 69103332021091716224 | MH006344931202122E | 327200.00 | SD | 0003025721202122 | 17/09/2021 |

Shri/Smt.:PRATHAMESH SURESH KARANGUTKAR & SONALI PRATHAMESH KARANGUTKAR

Address:201/A, SHREEJI HEIGHTS, PLOT NO- 43, SECTOR- 8, AIROLI, NAVI MUMBAI- 400708.

Email :prathameshk73@gmail.com

Mobile No-9004260150

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PRATHAMESH SURESH KARANGUTKAR & SONALI PRATHAMESH KARANGUTKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1305 |
| 7 | Floor No. | 13 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7960 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 193800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7960 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

 19/11/2021
Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRATHAMESH SURESH KARANGUTKAR & SONALI PRATHAMESH KARANGUTKAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7960/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6450000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1305, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-प्रथमेश सुरेश करंगुटकर वय:-30; पता:-प्लॉट नं: 201/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीजी हाइट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 43, सेक्टर - 8, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BJSFK4403M 2): नाव:-सोनाली प्रथमेश करंगुटकर वय:-29; पता:-प्लॉट नं: 201/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीजी हाइट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 43, सेक्टर- 8, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-DLDPS6604F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2021 |
| (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7960/2021 |
| (12) बाजारभाव/पट्ट्याचे मुदांक शुल्क | 193800 |
| (13) बाजारभाव/पट्ट्याचे नोदणी शुल्क | 30000 |

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2 02:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7960/2021

ee/900

रल4/7960/2021

-करारनामा

क्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

व:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळ
हता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
भारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:
नीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ
जेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
न नंबर:AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-23
स्वाक्षरी:-



व:प्रथमेश सुरेश करंगुटकर

लिहून घेणार

ता:प्लॉट नं: 201/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीजी हाइट्स, वय :-30
गॉक नं: प्लॉट नं. 43, सेक्टर - 8, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं:
महाराष्ट्र, ठाणे.

स्वाक्षरी:-



न नंबर:BJSPK4403M

व:सोनाली प्रथमेश करंगुटकर

लिहून घेणार

ता:प्लॉट नं: 201/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीजी हाइट्स, वय :-29
गॉक नं: प्लॉट नं. 43, सेक्टर- 8, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं:
महाराष्ट्र, THANE.

स्वाक्षरी:-



न नंबर:DLDPS6604F

करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 59 : 18 AM

ने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

चे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

गौतम गौतम

स्वाक्षरी



गौतम गौतम, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन:400080

श मोरे

स्वाक्षरी



गौतम गौतम, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन:400080

वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 00 : 27 PM

वेळ:22 / 04 / 2021 12 : 00 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1

पान - 4



Shri/Smt.:ABHISHEK CHANDRAKANT NARULKAR & ANANYA ABHISHEK NARULKAR

Address:A/ 19 RAJSHREE APT, PLOT NO-39,JAGDUSHA NAGAR, GHATKOPAR WESTMUMBAI 400086

Email :abhisheknarulkar@yahoo.com

Mobile No-9004240038

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ABHISHEK CHANDRAKANT NARULKAR & ANANYA ABHISHEK NARULKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1306 |
| 7 | Floor No. | 13 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8731 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 189100 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8731 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. ABHISHEK CHANDRAKANT NARULKAR & ANANYA ABHISHEK NARULKAR



19/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8731/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6295200 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1306, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(२६) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अभिषेक चंद्रकांत नारुलकर वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 882 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्वती निवास, हनुमान दर्शन सोसायटी , ब्लॉक नं: हनुमान मंदीर जवळ , रोड नं: विक्रोळी प, रोड नं 1, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AFOPN8937Q 2): नाव:- अनन्या अभिषेक नरुलकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रुम नं 882 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्वती निवास, हनुमान दर्शन सोसायटी , ब्लॉक नं: हनुमान मंदीर जवळ , रोड नं: विक्रोळी प, रोड नं 1, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AKVPN2432L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8731/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 189100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



12 52:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8731/2021

ee/900

करल4/8731/2021

र :-काररनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अभिषेक चंद्रकांत नारुलकर
पत्ता:फ्लॉट नं: रुम नं 882 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
पार्वती निवास,हनुमान दर्शन सोसायटी , ब्लॉक नं: हनुमान
मंदीर जवळ , रोड नं: विक्रोळी प, रोड नं 1, मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI.

पॅन नंबर:AFOPN8937Q

नाव:अनन्या अभिषेक नरुलकर
पत्ता:फ्लॉट नं: रुम नं 882 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
पार्वती निवास,हनुमान दर्शन सोसायटी , ब्लॉक नं: हनुमान
मंदीर जवळ , रोड नं: विक्रोळी प,रोड नं 1, मुंबई, महाराष्ट्र,
मुम्बई.

पॅन नंबर:AKVFN2432L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-

Abhishek

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-

Ananya



ह्या करून देणार तथाकथीत काररनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:06 / 05 / 2021 12 : 47 : 12 PM

जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पट्टिक सत्वे

25

विधानी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

पत्ता नं

25

विधानी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

[Signature]

स्वाक्षरी

[Signature]



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

पत्ता नं: अलिफ, माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे,

विधानी नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पिन कोड:400080



Shri/Smt.:SAMPAT KRISHNA SHIRKE & JAYSHREE SAMPAT SHIRKE

Address:6677/184, KANNAMWAR NAGAR -2, VIKHROLI-EAST MUMBAI
400083.

Email :siddheshshirke999@gmail.com

Mobile No-8879691663

[KRL
No
Wrong
Changes]

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SAMPAT KRISHNA SHIRKE & JAYSHREE SAMPAT SHIRKE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1307 |
| 7 | Floor No. | 13 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8113 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 194200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8113 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

J. S. Shirke

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAMPAT KRISHNA SHIRKE & JAYSHREE SAMPAT SHIRKE



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8113/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6464475 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5937919.02 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1307, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:- जयश्री संपत शिर्के वय:-59; पता:-6677/184, .. कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, .. कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CNUPS1225A 2): नाव:-सिद्धेश संपत शिर्के वय:-24; पता:-6677/184, .. कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, .. कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-GBXPS2392F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8113/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 194200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



1 36:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8113/2021

ee/goo

:करल4/8113/2021

:-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाळी नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:जयश्री संपत शिर्के

पत्ता:6677/184, .. कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, .. कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:CNUPS1225A

नाव:सिद्धेश संपत शिर्के

पत्ता:6677/184, .. कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, .. कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.

पॅन नंबर:GBXPS2392F

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-59

स्वाक्षरी:-*J.S. Shrike*



लिहून घेणार

वय :-24

स्वाक्षरी:-*Shrike*



ज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

मी वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 32 : 40 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

काराचे नाव व पत्ता

:रुपेश मोरे

25

वैशाळी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड:400080

[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



:दिपक सत्वे

26

वैशाळी नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड:400080

[Handwritten Signature]
स्वाक्षरी



मी वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 33 : 44 PM

मी वेळ:23 / 04 / 2021 01 : 34 : 05 PM

नोंदणी पुस्तक



Shri/Smt.:ROSHAN ANKUSH SALKAR & SNEHAL ROSHAN SALKAR

Address:B-601, MATOSHREE CHAAYA, FRIENDS COLONY, NEAR RACHNA SOCIETY, NAHUR EAST, MUMBAI-400042

Email :roshansalkar@gmail.com

Mobile No-9967972556

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

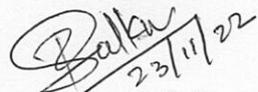
We the undersigned, Shri/Smt.ROSHAN ANKUSH SALKAR & SNEHAL ROSHAN SALKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1403 |
| 7 | Floor No. | 14 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 9745 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 5/27/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 365300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-9745 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


23/11/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ROSHAN ANKUSH SALKAR & SNEHAL ROSHAN SALKAR



04/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 9745/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7301700 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6308772.03 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रोशन अंकुश साळकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: संभाजी नगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-CALPS3859J 2): नाव:-स्नेहल रोशन साळकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: संभाजी नगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AUMPC7330F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/05/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/06/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9745/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 365300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

21 4 25:05 PM

दस्त क्रमांक:9745/2021 *ew/900*

करल4/9745/2021

करल4-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:रोशन अंकुश साळकर

पत्ता:प्लॉट नं: 4/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
संभाजी नगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:CALPS3859J

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-

Roshan

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:स्नेहल रोशन साळकर

पत्ता:प्लॉट नं: 4/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं:
संभाजी नगर, रोड नं: कांजुरमार्ग पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AUMPC7330F

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-

Snhal

करल4 करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

वेळ:27 / 05 / 2021 04 : 22 : 47 PM

करल4 जे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:गंगजे

पत्ता:मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पॅन नंबर:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

Gange

नाव:मोरे

पत्ता:मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पॅन नंबर:400080

छायाचित्र



स्वाक्षरी

More

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:लॅंडमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

पत्ता:अफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे,
संभाजी नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:4241L



Shri/Smt.:ANISHA SHAIKSH DALVI

Address:330, A/P- KONAL TALUKA DODAMARG SINDHUDURG 416549

Email :drdalvianisha@gmail.com

Mobile No-8275380022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ANISHA SHAIKSH DALVI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1406 |
| 7 | Floor No. | 14 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8818 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 213100 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8818 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Anisha Dalvi

Yours Faithfully,

Shri/Smt. ANISHA SHAIKSH DALVI



24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8818/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7095000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6121210.095 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1406, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टगोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-अनिशा शैलेश दळवी वय:-36; पता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 330, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ए/पी. कोनाळ, ब्लॉक नं: तालुका दोडामार्ग, सिंधुदुर्ग, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416549 पॅन नं:-AGFPN0934K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/05/2021 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8818/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 213100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

2021 12 57:14 PM

दस्त क्रमांक:8818/2021

es/900

क्रमांक :करल4/8818/2021

प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--------------------------------------|--|---|
| नाव:अनिशा शैलेश दळवी पत्ता:प्लॉट नं: हाऊस नं. 330, माळ नं: ., इमारतीचे नाव: ए/ पी. कोनाळ, ब्लॉक नं: तालुका दोडामार्ग, सिंधुदुर्ग, रोड नं: ., स्वक्षरी:- महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पॅन नंबर:AGFPN0934K | लिहून घेणार वय :-36 स्वक्षरी:- |  |  |

Anisha Dalmi

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

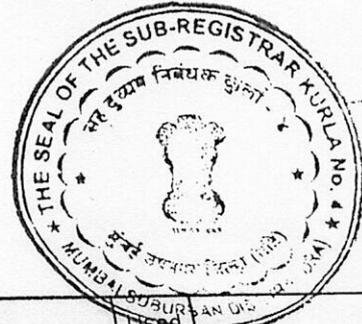
इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|--|---|
| नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वक्षरी |  |
| नाव:सुशील . गेजगे वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वक्षरी |  |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM42411



क्रमांक कुरली 4

Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | At | Deface Number | Deface Date |
|-----------------------------|----------|------------------------|---------------------|-----------|----|------------------|-------------|
| ANISHA SHAIKESH DALMI | eChallan | 691033332021032915086 | MH-014250768202021E | 213100.00 | SD | 0000519333202122 | 07/05/2021 |
| | DHC | | 3815202105371 | 2000 | RF | 0605202105371D | 07/05/2021 |

Shri/Smt.:VASANTA THIMMA POOJARI & SAMRUDDHI VASANTA POOJARI

Address:6/6, GURAV CHAWL,HARIYALI VILLAGE, NEAR SAHARA
HANDLOOM, STATION ROAD, VIKHROLI EAST,MUMBAI-400083,

Email :vasanta.t.poojari@gmail.com

Mobile No-

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.VASANTA THIMMA POOJARI & SAMRUDDHI
VASANTA POOJARI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1407 |
| 7 | Floor No. | 14 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 20149 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 11/3/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 335700 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-20149 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. VASANTA THIMMA POOJARI & SAMRUDDHI VASANTA
POOJARI



10/11/2021

दुची ३.२

दुपयन निबंधक : सह दुनि कुर्ला ४

दस्त क्रमांक 20149/2021

नोंदणी :

Regn.63m

मावचे नाव : हरियाली

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6710850 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्टावध्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुट करावे) | 5937919.02 |
| (4) भू-मापन पाटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1407, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मॉर्जे हरियाली, क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुंबई पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- वसंता थीम्मा पुजारी वय:-31; पता:- प्लॉट नं: 6/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरव चाळ, ब्लॉक नं: हरियाली व्हिलेज, सहारा हॅन्डलूम जवळ , रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BHOPP6513R 2): नाव:- समृद्धी वसंता पुजारी वय:-32; पता:- प्लॉट नं: 6/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरव चाळ, ब्लॉक नं: व्हिलेज, सहारा हॅन्डलूम जवळ, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BAOPG8553R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/11/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/11/2021 |
| (11) अनुक्रमक क्र. व पृष्ठ | 20149/2021 |
| (12) बाजारभाव/भाडेपट्टावध्या मुद्रांक शुल्क | 335700 |
| (13) आकारणी/जुडी मुद्रांक शुल्क | 30000 |



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

मुंबई उपनगर जिल्हा नागरिकांचे सक्षमीकरण

संपत्ती नोंदणी करणेसाठी आवश्यक नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या नोंदवही विलेखनाच्या वेळी मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

या नोंदवही विलेखनाच्या वेळी मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property Property tax after registration of document.

Copies of this notification have been forwarded by Email (dated 10/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

We need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



1/2021-6 10:12 PM

दस्त नोंदणी क्रमांक-2

क्रमांक

दस्त क्रमांक 20149/2021 ८२/५

क्रमांक : करल4/20149/2021

चा प्रकार :- करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: वसंता धीम्मता पुजारी पत्ता: प्लॉट नं: 6/6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गुरव चाळ, ब्लॉक नं: हरियाली व्हिलेज, सहारा हॅन्डलूम जवळ, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर: BHOPP6513R | लिहून घेणार वय :- 31 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव: समृद्धी वसंता पुजारी पत्ता: प्लॉट नं: 6/6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गुरव चाळ, ब्लॉक नं: व्हिलेज, सहारा हॅन्डलूम जवळ, रोड नं: स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: BAOPG8553R | लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र 3 ची वेळ: 03 / 11 / 2021 06 : 07 : 39 PM

दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|-------------------|---------------|
| नाव: ... पत्ता: ... ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... मुंबई | स्वाक्षरी | |
| नाव: ... पत्ता: ... ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... मुंबई | स्वाक्षरी | |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता.
 ... प्रॉ. लिमिटेड'चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : दिनेश वसंत मोरे
 पत्ता नं: ... माळ नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
 ... रोड नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 ...



Shri/Smt.:ANNUKANNAN SWAMY & CHITRA ANNUKANNAN

Address:NEAR SAI BABA MANDIR, BUILDING NO. 48, ROOM NO. 1532,
VIKHROLI (E), TAGORE NAGAR, MUMBAI-400083.

Email :annukannan1978@gmail.com

Mobile No-9819380191

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ANNUKANNAN SWAMY & CHITRA ANNUKANNAN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1503 |
| 7 | Floor No. | 15 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8739 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 198000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8739 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. ANNUKANNAN SWAMY & CHITRA ANNUKANNAN



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8739/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6589500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अणुकुं. स्वामी वय:-43; पत्ता:-रूम नं. 1532, ., विल्डींग नं. 48, साई बाबा मंदिरच्या जवळ, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, ., कन्नडवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AFXPA6505L 2): नाव:-त्रिना . अणुकुं वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 1532, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 48, ब्लॉक नं: साई बाबा मंदिरच्या जवळ, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-APBPA8904P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8739/2021 |
| (12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 198000 |
| (13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मांक :करल4/8739/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अणुकन्नं . स्वामी

पत्ता:रूम नं. 1532, ., बिल्डींग नं. 48, साई बाबा मंदिरच्या
जवळ, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, ., कन्नमवार नागर,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AFXPA6505L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-43

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:चित्रा . अन्नुकन्नन

पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 1532, माळा नं: ., इमारतीचे नाव:
बिल्डींग नं. 48, ब्लॉक नं: साई बाबा मंदिरच्या जवळ, टागोर
नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:APBPA8904P

लिहून घेणार

वय :-42

स्वाक्षरी:-



ऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गंगजे

वय 19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:रुपेश मोरे

वय 25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेचर्स थ्रु लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी,
वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पिन कोड:400080



| Type | Verification no/Vendor | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|----------|------------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| eChellan | 69183332021032915180 | 198000.00 | SD | 0000505284202122 | 06/05/2021 |

Shri/Smt.:SANJAYBABU SWAMY

Address:NEAR SAI BABA MANDIR, BUILDING NO. 48, ROOM NO. 1531,
VIKHROLI (E), TAGORE NAGAR, MUMBAI-400083.

Email :swamysanjay@yahoo.com

Mobile No-9867333185

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SANJAYBABU SWAMY

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1504 |
| 7 | Floor No. | 15 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8741 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 198000 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8741 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANJAYBABU SWAMY



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8741/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)नोबदला | 6589500 |
| (3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुननामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संजयबाबू स्वामी वय:-40; पत्ता:-रूम नं. 1531, ,, बिल्डींग नं. 48, श्री सी. एच. सोसायटी, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, ,, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMTPM0298B |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8741/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 198000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

05/2021 1 42:14 PM

दस्त क्रमांक:8741/2021

e/1900

क्रमांक :करल4/8741/2021

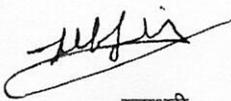
चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|--|---|
| 1 | नाव:संजयबाबू स्वामी पत्ता:रूम नं. 1531, .. बिल्डींग नं. 48, श्री सी. एच. सोसायटी, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, .. कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AMTPM0298B | लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2021 01 : 36 : 45 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|--|---|
| 1 | नाव:सुशील गंगजे वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |  |  |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी,
वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2021 01 : 37 : 47 PM

निबंधक कुर्मा - 4



ment Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| SANJAYBABU SWAMY | eChallan | ES1033332021032915612 | MH014253255202021E | 198000.00 | SD | 0000505548202122 | 06/05/2021 |
| | DHC | | 0505202105701 | 2000 | RF | 0505202105701D | 06/05/2021 |
| SANJAYBABU SWAMY | eChallan | | MH014253255202021E | 30000 | RF | 0000505548202122 | 06/05/2021 |

Shri/Smt.:PRIYANKA NANDKISHOR MAYEKAR

Address:A-71, CENTROID KASHISH PARK, LAXMI NAGAR, GHATKOPAR EAST,
MUMBAI-400075

Email :pm.mayekar12@gmail.com

Mobile No-9594780040

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PRIYANKA NANDKISHOR MAYEKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1505 |
| 7 | Floor No. | 15 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7959 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 180300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7959 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

P.N. Mayekar
Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRIYANKA NANDKISHOR MAYEKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7959/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|----------|
| करारनामा | करारनामा |
| 5998500 | |
| 5631840.72 | |
| आकारणी देतो की पटटेदार | |
| 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1505, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) | |
| 1) 39.56 चौ.मीटर | |
| जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L | |
| 1): नाव:-प्रियांका नंदकिशोर मयेकर वय:-27; पता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई बाबा मार्केट, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 2 मागे, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BTOPM1588H | |
| 31/03/2021 | |
| 22/04/2021 | |
| 7959/2021 | |
| 180300 | |
| 30000 | |

विचारान घेतलेला तपशील:-

निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 11 09 06 AM

मांक :करल4/7959/2021

प्रकार :-करारनामा

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- | | |
| नाव:प्रियांका नंदकिशोर मयेकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई बाबा मार्केट, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 2 मागे, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BTOPM1588H | लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- | | |

स्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 55 : 37 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|-----------|---------------|
| नाव:सुशील गेंगजे . . वय:19 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | |
| नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | |

क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 56 : 44 AM

क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 57 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

संबंधक कुर्ला - 4

nt Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|--------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| RIVANKA ANDKISHOR AYEKAR | eChattan | 691033332021033124550 | MH014459951202021E | 180300.00 | SD | 0000320603202122 | 22/04/2021 |
| RIVANKA | DHC | | 2104202100454 | 2000 | RF | 2104202100454D | 22/04/2021 |



Shri/Smt.:VEDIKA VISHWANATH DESAI & VISHWANATH DASHARATH DESAI

Address:ROOM NO 603, J WING, 6TH FLOOR, SAFFRON HILL, SHIRGAON
BADLAPUR EAST

Email :desaivedika80@gmail.com

Mobile No-9821123816

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.VEDIKA VISHWANATH DESAI & VISHWANATH
DASHARATH DESAI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1506 |
| 7 | Floor No. | 15 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8084 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 193100 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8084 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. VEDIKA VISHWANATH DESAI & VISHWANATH DASHARATH
DESAI



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8084/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6432000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पाटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1506, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी-देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-वेदिका विश्वनाथ देसाई वय:-41; पता:-प्लॉट नं: 30/978, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गणेश को. ओ. सोसा., ब्लॉक नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ALUPA1932A 2): नाव:-विश्वनाथ दशरथ देसाई वय:-43; पता:-प्लॉट नं: 30/978, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गणेश को. ओ. सोसा., ब्लॉक नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHMPD1149G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8084/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 193100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8084/2021

ee/900

2021 11 51:19 AM

क्रमांक :करल4/8084/2021

प्रकार :-करारनामा

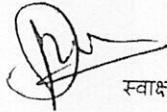
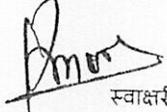
| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:वेदिका विश्वनाथ देसाई पत्ता:प्लॉट नं: 30/978, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गणेश को. ओ. सोसा., ब्लॉक नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ALUPA1932A | लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:विश्वनाथ दशरथ देसाई पत्ता:प्लॉट नं: 30/978, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गणेश को. ओ. सोसा., ब्लॉक नं: टागोर नगर, विकोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AHMPD1149G | लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 47 : 56 AM

ओळख:-

दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात की ते दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

| क्र. | नाव | वय | पत्ता | पिन कोड | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|----------------|-------|--|----------------|---|--|---|
| 1 | नाव:दिपक सत्वे | वय:26 | पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई | पिन कोड:400080 |  |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे | वय:25 | पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई | पिन कोड:400080 |  |  |  |

क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 48 : 44 AM

क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 49 : 09 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:PATIL JANARDHAN REDDY & MADHAVI LATHA

Address:X-94/14, PIROJSHA NAGAR, GODRJ STATION SIDE COLONY,
VIKHROLI EASTMUMBAI 400079

Email :pjreddy73@gmail.com

Mobile No-9029061926

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

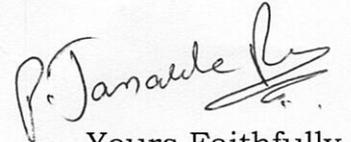
We the undersigned, Shri/Smt.PATIL JANARDHAN REDDY & MADHAVI LATHA

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1507 |
| 7 | Floor No. | 15 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8082 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 194500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8082 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. PATIL JANARDHAN REDDY & MADHAVI LATHA



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8082/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6474000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5937919.02 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1507, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 347(Pt) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पाटील जनार्दन रेड्डी वय:-48; पत्ता:-X-94/14, .. पिरोजशा नगर, गोदरेज स्टेशन साइड कॉलनी, विक्रोळी पूर्व, .. पीएसएम कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ARSPP2043F 2): नाव:-माधवी . लता वय:-38; पत्ता:-X-94/14, .. पिरोजशा नगर, गोदरेज स्टेशन साइड कॉलनी, विक्रोळी पूर्व, .. पीएसएम कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AJYPL1434E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8082/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुदाक शुल्क | 194500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदाक शुल्क आकारताना निवडलेला (25-a) Movable Property
अनुच्छेद :- :

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

4/2021 11 42:20 AM

क्रमांक :करल4/8082/2021

चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पता:प्लॉट नं: ऑफिस , साळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:पाटील जनार्दन रेड्डी पता:X-94/14, ,, पिरोजशा नगर, गोदरेज स्टेशन साइड कॉलनी, विक्रोळी पूर्व, ,, पीएसएम कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:ARSPP2043F | लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:माधवी . लता पता:X-94/14, ,, पिरोजशा नगर, गोदरेज स्टेशन साइड कॉलनी, विक्रोळी पूर्व, ,, पीएसएम कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AJYPL1434E | लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 38 : 49 AM

इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|---|
| 1 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| 2 | नाव:रुपेश मोरे वय:26 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |

क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 39 : 52 AM

क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 40 : 10 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:RAJRATNA RAMESH MAITRY & JYOTI KESHAV KHADE

Address:NEAR SHIVSENA SHAKHA, 9/5, YESHWANT COLONY GANESH MARG HARIYALI VILLAGE, VIKHROLI EAST, MUMBAI 400083

Email :rajratnamaitry@gmail.com

Mobile No-9920376581

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.RAJRATNA RAMESH MAITRY & JYOTI KESHAV KHADE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1603 |
| 7 | Floor No. | 16 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8746 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 200700 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-8746 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Shri/Smt. RAJRATNA RAMESH MAITRY & JYOTI KESHAV KHADE 



21/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8746/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6883250 |
| (3) बाजारभाव(माडेपट्टबाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-राजरव रमेश मैत्री वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: यशवंत कॉलनी, ब्लॉक नं: शिवसेना शाखेच्या जवळ, गणेश मार्ग, रोड नं: हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BKYP8210R 2): नाव:-ज्योती केशव खाडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: यशवंत कॉलनी, ब्लॉक नं: शिवसेना शाखेच्या जवळ, गणेश मार्ग, रोड नं: हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BHBPK7097N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8746/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 200700 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

2021 2 03:46 PM

दस्त क्रमांक:8746/2021

26/950

क्रमांक :करल4/8746/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:राजरत्न रमेश मैत्री

पत्ता:प्लॉट नं: 9/5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: यशवंत

कॉलनी, ब्लॉक नं: शिवसेना शाखेच्या जवळ, गणेश मार्ग, रोड नं: हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:BKYPM8210R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:ज्योती केशव खाडे

पत्ता:प्लॉट नं: 9/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशवंत

कॉलनी, ब्लॉक नं: शिवसेना शाखेच्या जवळ, गणेश मार्ग, रोड नं: हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:BHBPK7097N

लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:06 / 05 / 2021 01 : 58 : 02 PM

दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गेंगजे

वय:26

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

AAECM4241L



Shri/Smt.:NAVJIVAN NAMDEV KUMBHAR & SHOBHA NAVJIVAN KUMBHAR

Address:1/5, SAI NIWAS, ASHTAVINAYAK MITRA MANDAL, GROUP NO 4,
TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083

Email :jivan.kumbhar@gmail.com

Mobile No-9324008497

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.NAVJIVAN NAMDEV KUMBHAR & SHOBHA NAVJIVAN KUMBHAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1604 |
| 7 | Floor No. | 16 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7958 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 199400 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7958 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Skumbhar

Yours Faithfully,

Shri/Smt. NAVJIVAN NAMDEV KUMBHAR & SHOBHA NAVJIVAN KUMBHAR



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7958/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| 1) विवकाचा प्रकार | करारनामा |
| 2) नोंदवला | 6636000 |
| 3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| 4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| 5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| 6)अप्रकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा. | |
| 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-नेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| 8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नवजीवन नामदेव कुंभार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन एच-36 न्यू डायमंड चाळ 1/5, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-APCPK5261J 2): नाव:-शोभा नवजीवन कुंभार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एन एच -36 न्यू डायमंड चाळ 1/5, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AZTPK5929L |
| 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| 10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| 11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 7958/2021 |
| 12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 199400 |
| 13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:7958/2021

ee/400

2021 11 56:23 AM

क्रमांक :करल4/7958/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर:AAECM4241L

नाव:नवजीवन नामदेव कुंभार

पत्ता:प्लॉट नं: 3/22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन एच-36 न्यू डायमंड चाळ 1/5, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.

पॅन नंबर:APCPK5261J

नाव:शोभा नवजीवन कुंभार

पत्ता:प्लॉट नं: 3/22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एन एच -36 न्यू डायमंड चाळ1/5, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर:AZTPK5929L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-23

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

लिहून घेणार

वय :-45

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

लिहून घेणार

वय :-35

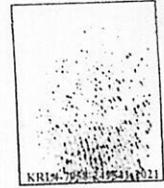
स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 52 : 33 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुशील गेंगजे . .

वय:19

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:रुपेश मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

[Handwritten Signature]

स्वाक्षरी

[Handwritten Signature]

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 53 : 52 AM

क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2021 11 : 54 : 17 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:SUNIL SADASHIV CHAVAN & AMEYA SUNIL CHAVAN

Address:ROOM NO.62, 4 TH FLOOR, PARISHRAMBUILDING, OWAL WADI,
JSS ROAD, TATYA GHARPURE PATH, GIRGAON, MUMBAI-400004,

Email :ameya.chavan01@gmail.com

Mobile No-9029242541

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SUNIL SADASHIV CHAVAN & AMEYA SUNIL CHAVAN

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1605 |
| 7 | Floor No. | 16 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 11005 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 6/18/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 322500 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-11005 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


26/11/2022

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SUNIL SADASHIV CHAVAN & AMEYA SUNIL CHAVAN



22/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 11005/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6444840 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-स्वापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1605, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेशा कारपेट ((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:- सुनील सदाशिव चव्हाण वय:-57; पता:- प्लॉट नं: रूम नं.62, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: परिश्रम बिल्डींग, ब्लॉक नं: ओवळ वाडी, तात्या घारपुरे पथ, ठाकूरद्वार, गिरगाव, रोड नं: जे एस एस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-ADDPC1274A 2): नाव:- अमेय सुनील चव्हाण वय:-29; पता:- प्लॉट नं: रूम नं.62, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: परिश्रम बिल्डींग, ब्लॉक नं: ओवळ वाडी, तात्या घारपुरे पथ, ठाकूरद्वार, गिरगाव, रोड नं: जे एस एस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AOZPC8555M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/06/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 11005/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेश | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/06/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 4 01:14 PM

क्रमांक :करल4/11005/2021

प्रकार :-करारनाम

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | नाव:मेस: श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहा तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारती नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळू शंकर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:सुलभ भद्राशिव चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं.62, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव:परिश्रम बिल्डींग, ब्लॉक नं: ओवळ वाडी, तात्या घारपुरे पश्चाकूरद्वार, गिरगाव, रोड नं: जे एस एस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:ADDP4274A | लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:अमेय सुनील चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं.62, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: परिश्रम बिल्डींग, ब्लॉक नं: ओवळ वाडी, तात्या घारपुरे पथ, ठाकूरद्वार, गिरगाव, रोड नं: जे एस एस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AOZPC8555M | लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- |  |  |

एवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 57 : 55 PM

दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|--|---|
| नाव:रुपेश मोरे - - वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |
| नाव:दीपक सतवे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  |  |

4 ची वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 59 : 12 PM

5 ची वेळ:18 / 06 / 2021 03 : 59 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:ASHA SANTOSH VISHWASRAO & SANTOSH DAGADU
VISHWASRAO

Address:OPP SAINATH NAGARSCHOOL NO.1, BAJIRAO HULE CHAWL,
SHANTI NAGAR, , SAINATHNAGAR ROAD, GHATKOPAR (W), MUMBAI-400086

Email :ashalande2012@gmail.com

Mobile No-9967929406

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.ASHA SANTOSH VISHWASRAO & SANTOSH DAGADU
VISHWASRAO

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1606 |
| 7 | Floor No. | 16 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8080 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 197800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8080 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

ASV
20/11/22
Santosh
20/11/22
Yours Faithfully,

Shri/Smt. ASHA SANTOSH VISHWASRAO & SANTOSH DAGADU
VISHWASRAO



26/04/2021

सूची क्र.2

दुसऱ्याम निबधक : सह दु.नि. कुला 4

दस्त क्रमांक : 8080/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6582225 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1606, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pi) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-आशा संतोष विश्वासराव वय:-33; पत्ता:-, , बाजीराव हुळे चाळ, साईनाथ नगर स्कुल नं.1 समोर,शांती नगर, साईनाथ नगर, घाटकोपर पश्चिम, साईनाथ नगर रोड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AJIPV3435D 2): नाव:-संतोष दगडू विश्वासराव वय:-39; पत्ता:-, , बाजीराव हुळे चाळ, साईनाथ नगर स्कुल नं.1 समोर,शांती नगर, साईनाथ नगर, घाटकोपर पश्चिम, साईनाथ नगर रोड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AHIPV4546R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याची दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8080/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 197800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

4/2021 11 38:11 AM

दस्त क्रमांक:8080/2021

ee/900

क्रमांक :करल4/8080/2021

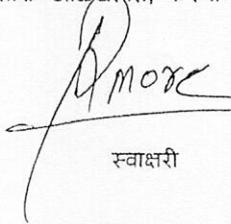
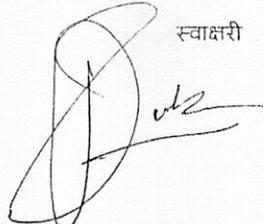
चा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|--|
| 1 | नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इभारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L | लिहून देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:आशा संतोष विश्वासराव पता:.., बाजीराव हुळे चाळ, साईनाथ नगर स्कुल नं.1 समोर,शांती नगर, साईनाथ नगर, घाटकोपर पश्चिम, साईनाथ नगर रोड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AJIPV3435D | लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:संतोष दगडू विश्वासराव पता:.., बाजीराव हुळे चाळ, साईनाथ नगर स्कुल नं.1 समोर,शांती नगर, साईनाथ नगर, घाटकोपर पश्चिम, साईनाथ नगर रोड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AHIPV4546R | लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 34 : 48 AM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|--|---|
| 1 | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:दिपक सत्वे वय:26 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 |  स्वाक्षरी |  |  |

क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 35 : 47 AM

क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2021 11 : 36 : 01 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.:AMBADAS MANIK KHARATMOL & JYOTI AMBADAS KHARATMOL

Address:03/ MANKINBAI CHAWL, SUNDERBAUG KAMANI KURLA (WEST),
MUMBAI -400070

Email:ambadas.m.k@gmail.com

Mobile No-9867618100

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

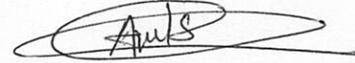
We the undersigned, Shri/Smt.AMBADAS MANIK KHARATMOL & JYOTI AMBADAS KHARATMOL

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1607 |
| 7 | Floor No. | 16 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 9347 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 197100 |

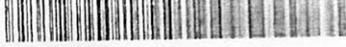
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-9347 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. AMBADAS MANIK KHARATMOL & JYOTI AMBADAS KHARATMOL



24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 9347/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6561675 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5937919.02 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1607, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400033, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 408 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.71 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAEOM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-अबादास माणिक खरटमोल वय:-36; पता:-प्लॉट नं: रूम नं. - 03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानकिन्बाई चाळ, ब्लॉक नं: सुंदरबाग कमानी, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BHZPK2144L 2): नाव:-ज्योती अंबादास खरटमोल वय:-36; पता:-प्लॉट नं: रूम नं. - 03 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानकिन्बाई चाळ, ब्लॉक नं: सुंदरबाग कमानी, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-CABPK1757P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9347/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 197100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर निळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.



5/2021 3 24:39 PM

दस्तावेज क्रमांक-2

करल4

दस्त क्रमांक:9347/2021

eu/900

दस्तावेज क्रमांक :करल4/9347/2021

दस्तावेज प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:अंबादास माणिक खरटमोल पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. - 03, माळा नं. - इमारतीचे नाव: मानकिनबाई चाळ, ब्लॉक नं. सुंदरबाग कमानी, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BHZPK2144L | लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:ज्योती अंबादास खरटमोल पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. - 03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानकिनबाई चाळ, ब्लॉक नं: सुंदरबाग कमानी, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: CABPK1757P | लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- | | |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|-----------|-----------|---------------|
| | नाव:सुशील गेंगजे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |
| | नाव:रुपेश मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | | | |

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L



Document Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----------|---------|------------------------|----------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| AMBADAS | eChalan | 5910333222222222 | BH04254672021E | 197100.00 | SD | 0000645680202122 | 10/05/2021 |

Shri/Smt.:POOJA PRAKASH BAGVE

Address:B-128/1,GOVERNMENT COLONY, BANDRA (EAST) MUMBAI-400051

Email :seemaiepooja@gmail.com

Mobile No-9987380326

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.POOJA PRAKASH BAGVE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1703 |
| 7 | Floor No. | 17 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 12613 /2021 |
| 9 | Date of Registration | 7/13/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 324800 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-12613 /2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. POOJA PRAKASH BAGVE



13/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यन निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 12613/2021

नोटणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) चिंतेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) नोवदला | 6491730 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बांधितापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टादात हा अमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मागव,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदतिका नं: 1703, भाळा नं: 17 व मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pl) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) भावराणी किंवा जुडी देण्यात असेल काय | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स,श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , भाळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-पुजा प्रकाश बागवे वय:-55; पता:-प्लॉट नं: बी-128/1, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेट कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा पुर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AEZPB4863M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 13/07/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 13/07/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 12613/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 324800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुद्रांकांसाठी विधारात घेतलेला

साहीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला
असल्यास :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:12613/2021

sejo

21 4 14:42 PM

क : करल4/12613/2021

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पॅन नंबर: AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 23

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: पुजा प्रकाश बागवे

पत्ता: प्लॉट नं: बी-128/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेट कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर: AEZPB4863M

लिहून घेणार

वय :- 55

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]



वज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 13 / 07 / 2021 04 : 11 : 25 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

दिपक सतवे . -

वय 23

मनीषा हाइट्स, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड: 400080

पत्ता नं

वय 26

वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

कोड: 400080

[Handwritten Signature]

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



[Handwritten Signature]

स्वाक्षरी



ची वेळ: 13 / 07 / 2021 04 : 12 : 59 PM

ची वेळ: 13 / 07 / 2021 04 : 13 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:PRANALI BHALCHANDRA NAIK alias PRANALI AMOL PHADTARE & AMOL GORAKHNATH PHADTARE

Address:D-604, BHUMIRAJ MEADOWS SECTOR-19, AIROLI-400708

Email :pranali.naik502@gmail.com

Mobile No-8657529077

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.PRANALI BHALCHANDRA NAIK alias PRANALI AMOL PHADTARE & AMOL GORAKHNATH PHADTARE

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1704 |
| 7 | Floor No. | 17 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 13732 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 7/29/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 327200 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-13732 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRANALI BHALCHANDRA NAIK alias PRANALI AMOL PHADTARE & AMOL GORAKHNATH PHADTARE



05-08-2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 13732/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

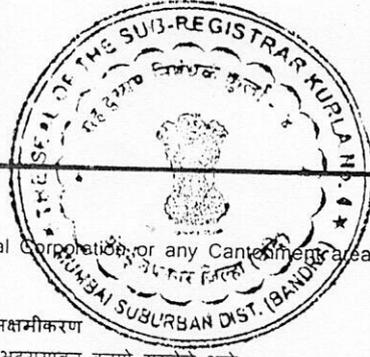
| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6539610 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5863890.78 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 403 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 41.19 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ गणेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या,पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रणाली भालचंद्र नाईक अलियस प्रणाली अमोल फडतरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमीराज मिडॉस , ब्लॉक नं: सेक्टर - 19, रोड नं: ऐरोली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AJIPN5413F 2): नाव:-अमोल गोरखनाथ फडतरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमीराज मिडॉस , ब्लॉक नं: सेक्टर - 19, रोड नं: ऐरोली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BSAPP0226N |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/07/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/08/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 13732/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 327200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation, or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/08/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



07/2021 6 18:14 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:13732/2021

leo

दस्त क्रमांक :करल4/13732/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| क्र. | पक्षकागचे नाव व पत्ता | पक्षकागचा प्रकार | द्वयाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|---|------------|---------------|
| 1 | नाव:प्रणाली भालचंद्र नाईक अलियम प्रणाली अमोल फडतरे पत्ता:प्लॉट नं: डी-604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमीराज मिर्दाम, खार्क नं: मेक्टर - 19, गेड नं: गेणेली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AJIPN5413F | लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>Panna</i> | | |
| 2 | नाव:अमोल गोरखनाथ फडतरे पत्ता:प्लॉट नं: डी-604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमीराज मिर्दाम, खार्क नं: मेक्टर - 19, गेड नं: गेणेली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BSAPP0226N | लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Amol</i> | | |

दस्तगोवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त गोवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

टीप -

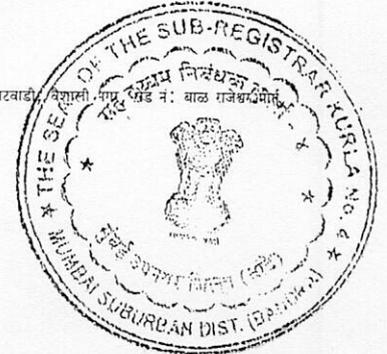
दस्तगोवज इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगोवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख परवितात

| क्र. | पक्षकागचे नाव व पत्ता | द्वयाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|----------------------------|---------------|
| 1 | नाव:रुपेश मोरे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | <i>Rupesh</i> स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव:दीपक मन्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 | <i>Deepak</i> स्वाक्षरी | |

खालील पक्षकागची कवुली उपलब्ध नाही.

पक्षकागचे नाव व पत्ता
 मेसर्स थ्रुवा लॅंडमार्क प्रा.लिमिटेड चे सचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :विदेश वसंत मोरे
 प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, गेड नं: बाळ गजेकराजी
 मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 AAECM4241L

Shashik



Payment Details.

| Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|--|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| PRANALI BHALCHANDRA NAIK alias PRANALI AMOL PHADTARE AND OTHER | eChallan | 69103332021072915084 | MH004251563202122E | 327200.00 | SD | 0002017123202122 | 29/07/2021 |
| | DHC | | 2907202107744 | 1800 | RF | 2907202107744D | 29/07/2021 |
| PRANALI BHALCHANDRA NAIK alias PRANALI AMOL PHADTARE AND OTHER | eChallan | | MH004251563202122E | 30000 | RF | 0002017123202122 | 29/07/2021 |

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

13732 /2021

Keep Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail images displayed on screen after scanning.

Cancelled immediately after registration.

The feedback, please send to us at feedback_sarika@gmail.com

Shri/Smt.:LILAVATI DEEPAK BHANUSHALI & PUNIT DEEPAK BHANUSHALI

Address:ROOM NO. 3, JOHN MALEX HOUSE, KIROL ROAD, VIDYAVIHAR
WEST, GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400086

Email :pntbhanushali@gmail.com

Mobile No-9920912540

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.LILAVATI DEEPAK BHANUSHALI & PUNIT DEEPAK BHANUSHALI

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1705 |
| 7 | Floor No. | 17 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 7974 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/31/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 181300 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No.KRL-4-7974 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. LILAVATI DEEPAK BHANUSHALI & PUNIT DEEPAK
BHANUSHALI



26/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 7974/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6034620 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5631840.72 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सटनिका नं: 1705, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 347(Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळ नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-लीलावती दिपक भानुशाली वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन एम एलेक्स हाऊस, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, विद्याविहार पश्चिम, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHEPB8208J 2): नाव:-पुनीत दिपक भानुशाली वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन एम एलेक्स हाऊस, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, विद्याविहार पश्चिम, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BOBPB1371K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/04/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7974/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 181300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

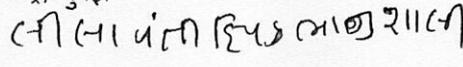
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

2021 1 01:23 PM

क्रमांक : करल4/7974/2021

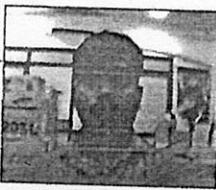
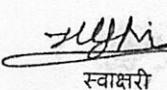
प्रकार :- करारनामा

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|--|--|---|--|
| 1 | नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAECM4241L | लिहून देणार वय :- 23 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव: लीलावती दिपक भानुशाली पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन एम एलेक्स हाऊस, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, विद्याविहार पश्चिम, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AHEPB8208J | लिहून घेणार वय :- 48 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव: पुनीत दिपक भानुशाली पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन एम एलेक्स हाऊस, ब्लॉक नं: किरोळ रोड, विद्याविहार पश्चिम, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BOBPB1371K | लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी:-  |  |  |

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 12 : 57 : 48 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|------|---|--|---|
| 1 | नाव: सुशील गेंगजे वय: 19 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी  |  |
| 2 | नाव: रुपेश मोरे वय: 25 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080 |  स्वाक्षरी  |  |

क्र.4 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 12 : 58 : 59 PM

क्र.5 ची वेळ: 22 / 04 / 2021 12 : 59 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.:SHANKAR CHANDRAKANT NARULKAR & TRUPTI SHANKAR
NARULKAR

Address:FLAT NO 309, BLDG NO2-D, LAXMI NAGAR VIKAS CHSL, MHADA
COLONY, GHATKOPAR EAST, MUMBAI 400075

Email :shankarnarulkar@gmail.com

Mobile No-9870387440

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt.SHANKAR CHANDRAKANT NARULKAR & TRUPTI
SHANKAR NARULKAR

states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the
same are as under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---------|--|------------------------------------|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/509/2021 |
| 2 | CTS No. | 347 (part) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | Shraddha Landmark Pvt. Ltd. |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Mr. Sachin Rakshe |
| 6 | Flat No. | 1706 |
| 7 | Floor No. | 17 |
| 8 | Sale Agreement Registration Under No. | 8820 / 2021 |
| 9 | Date of Registration | 3/27/2021 |
| 10 | Amount of Stamp Duty paid | 214600 |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No.KRL-4-8820 / 2021 on the sale proceeds of the above unit is
paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. SHANKAR CHANDRAKANT NARULKAR & TRUPTI SHANKAR
NARULKAR



24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8820/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|--|
| (1)विशेषाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7145000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6121210.095 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्स व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गान :सदनिका नं: 1706, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅशन, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 48,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली,क्षेत्रफळ 387 चौ.फूट रेरा कारपेट,एक कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 347 (Pt) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 39.56 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता | 1): नाव:-शंकर चंद्रकांत नारूलकर वय:-30; पता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 309, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2-डी, लक्ष्मी नगर विकास सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIAPN3621L 2): नाव:-नृप्ती शंकर नारूलकर वय:-31; पता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 309, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2-डी, लक्ष्मी नगर विकास सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APYPB4100R |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याच दिनांक | 29/03/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8820/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 214600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)संरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment-area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेचे आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/05/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

21 1 12:23 PM

करल4/8820/2021

करल4 - करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:शंकर चंद्रकांत नारूलकर

पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 309, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2-डी, लक्ष्मी नगर विकास सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई.

पैन नंबर:AIAPN3621L

नाव:तृप्ती शंकर नारूलकर

पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 309, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 2-डी, लक्ष्मी नगर विकास सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI.

पैन नंबर:APYPB4100R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



लिहून घेणार

वय :-31

स्वाक्षरी:-



करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दुशील . गेंजगे

वय:19

पत्ता:वेहाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:अनिल मोरे

वय:25

पत्ता:वेहाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र

स्वाक्षरी



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:श्रीधर लॅंडमार्क प्रा.लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

पत्ता नं: ऑफिस , माळा नं: तळ आणि 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्सच्या मार्गे, भटवाडी, वेहाली नगर, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.

पैन कोड:AAECM4241L

